



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA
"UNIR PARA FORTALECER"

Lei nº 845/2003
De 10 de Junho de 2003

Ione Olarte Caminha, Prefeita Municipal de Manoel Viana - RS.

Faço saber, em disposto no artigo 56 da Lei Orgânica Municipal, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono a presente Lei.

“AUTORIZA O RECEBIMENTO DE IMÓVEL POR DAÇÃO EM PAGAMENTO DE IMPOSTOS MUNICIPAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Art. 1º- É o Poder Executivo autorizado a receber imóvel em dação em pagamento de dívidas oriundas de Imposto Predial e Territorial Urbano- IPTU, devidos pelas Senhoras Rosane da Silva Cruz e Adelaide da Silva Cruz, constituída da seguinte forma:

a) Dívida Corrente ano 2003	...R\$ 622,02
b) Dívida Ativa.....	<u>R\$ 3.999,19</u>
Total da Dívida.....	R\$ 4.621,21

Parágrafo Único- As dívidas a que se refere o “Caput” deste artigo são as constantes do Processo Administrativo nº 033/2003 anexo, que fica fazendo parte integrante desta Lei.

Art. 2º- A quitação da dívida em tela, será efetuada após a homologação do referido Processo Administrativo.

Art. 6º- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal em Manoel Viana, RS, 10 de Junho de 2003.


IONE OLARTE CAMINHA
PREFEITA MUNICIPAL

Registre-se e Publique-se
Em 10 de Junho de 2003


Raul Valentim Corrêa Batista
Secretário de Governo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA
"UNIR PARA FORTALECER"

JUSTIFICATIVA

Sra. Presidente,
Srs. Vereadores

O presente Projeto de Lei objetiva o recebimento da dívida ativa e dívida corrente de 2003 da Sr.^a Rosane da Silva Cruz no montante de R\$ 4.621,21 (Quatro mil, seiscentos e vinte e um reais e vinte e um centavos). A outorgante propôs o pagamento através da entrega de dois imóveis.

Considerando que a outorgante demonstrou a impossibilidade de pagamento de outra forma, sendo que os objetos propostos são úteis ao Município e que os preços estão dentro dos praticados no mercado concluímos ser benefício para o Município a aceitação da Proposta e enviamos a esta Casa este Projeto, cujo processo foi encerrado nesta data, cumprindo todos os trâmites legais.

Certos de contarmos com a cordialidade dos Nobres Vereadores onde estes analisarão o presente Projeto, contamos com a aprovação.

Atenciosamente,


IONE OLARTE CAMINHA
PREFEITA MUNICIPAL

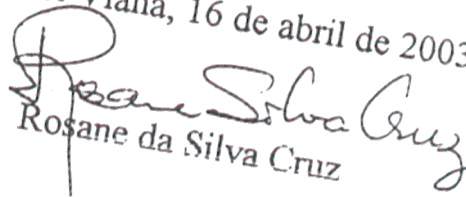


REQUERIMENTO

Exma. Sra
Ione Olarte Caminha
M.D. Prefeita Municipal de Manoel Viana

Eu, Rosane da Silva Cruz, brasileira, CIC nº 272.199.680/00, CI nº 1003805924, residente e domiciliada nesta cidade, vem pelo presente Instrumento propor a entrega dos Imóveis, sendo que um terreno fica localizado à rua Benício Guareschi com a rua Érico Veríssimo, com área 544,50m², e outro terreno localizado a rua Érico Veríssimo com área 1.056,00m² a esta Municipalidade em compensação a valores inscritos em dívida ativa e dívida corrente de 2003. Junto a Fazenda Municipal, no valor correspondente a R\$4.594,08 (Quatro mil quinhentos e noventa e quatro reais e oito centavos). Das Inscrições nºs 02.01.018.221.01, 04.02.016.034.00, 01.02.002.501.00, 02.01.018.221.00, 01.02.002.052.00, 04.02.016.497.00, Em virtude da impossibilidade da obtenção de recursos financeiros disponíveis a fim das quitações das dívidas existentes. Certo da Compreensão deste termos pede deferimento.

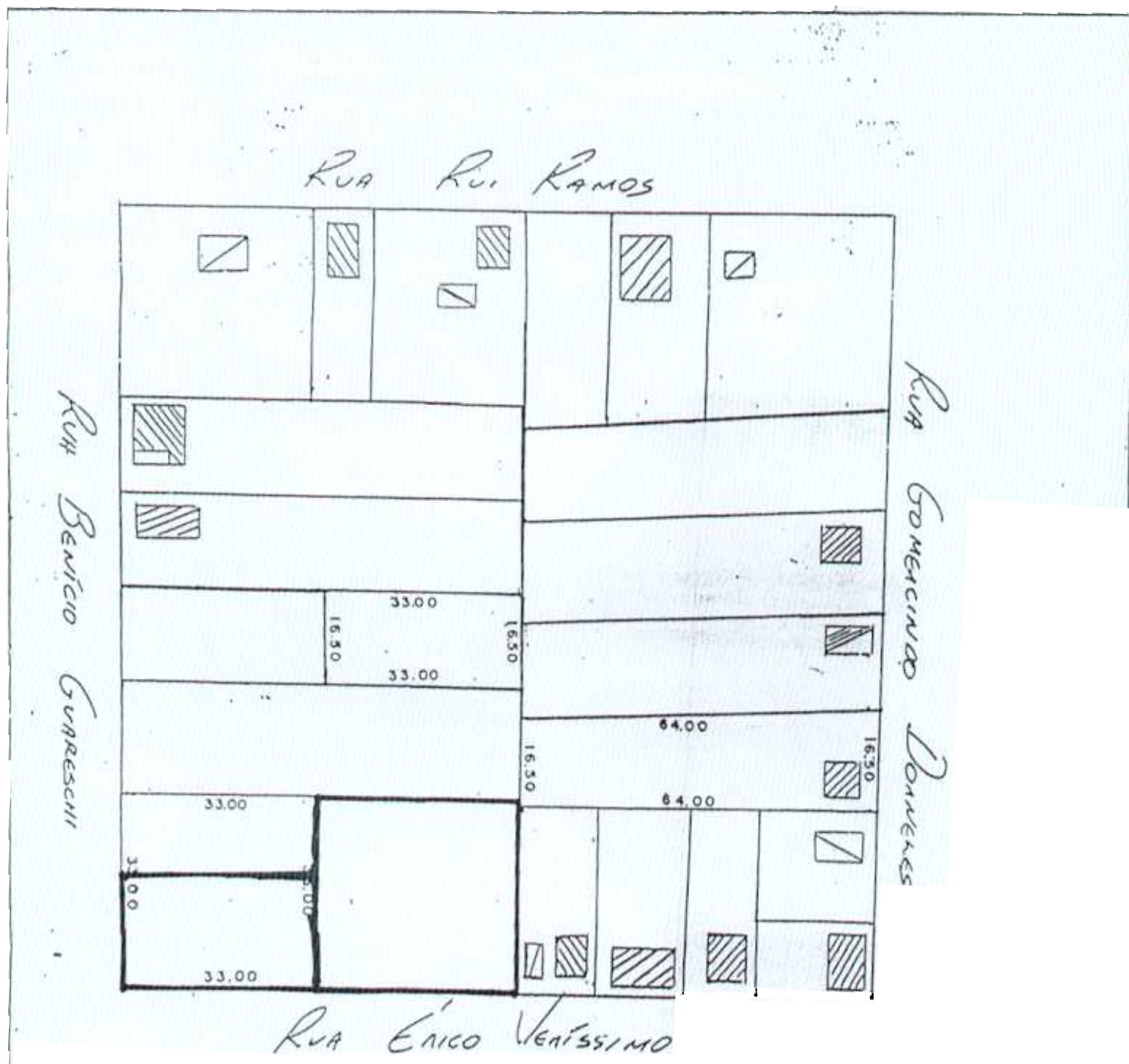
Manoel Viana, 16 de abril de 2003


Rosane da Silva Cruz

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA
PROTOCOLADO
Em 15/4/03
Nº 195 L. 13 Pg 99
VISTO FUNCIONÁRIO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA

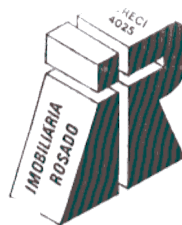


///

N.M.

IMOBILIARIA ROSADO

compra e venda de imóveis em geral
de Valter Lopes Rosado
CPF 086956280 - CRECI 4025



RUA WALTER JOBIM
(ESQ. HOMERO BAIRRO)
Fone: 143
MANOEL VIANA - RS

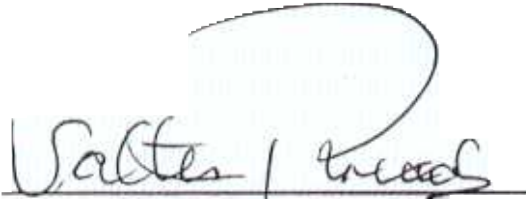
LAUDO DE AVALIAÇÃO

OBJETO: Dois terrenos, o primeiro com área total de 544,50m², localizado à rua Benício Guareschi com a rua Érico Veríssimo, e o segundo com área total de 1056m², localizado à rua Érico Veríssimo.

CARACTERÍSTICAS: Após visitar o referido imóvel a pedido da parte interessada, Prefeitura Municipal, verifiquei que os mesmos estão localizados na segunda zona da cidade e sem calçamento.

AVALIAÇÃO: Tendo em vista que os referidos imóveis estão localizados em zona não nobre e por faltarem os referidos calçamentos, os avalio em:
O primeiro, com área total de 544,50m², no valor de R\$ 2.000,00 (Dois mil reais);
Já o segundo com área de 1056m², no valor de R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).

Manoel Viana, Em 07 de maio de 2003.


Valter Lopes Rosado

IMOBILIÁRIA AUST, FRANTZ E CORREA LTDA
AVENIDA IBICUI, N.º 722, - MANOEL VIANA, RS
CORRETOR RESPONSÁVEL: ELCI DA SILVA
CORREA- CRECI 17959
FONE: 055-256-1165 e 256-1194

AVALIAÇÃO

ELCI DA SILVA CORRÊA, brasileiro, casado, corretor, CRECI Nº 17959
Imobiliária Aust Corrêa, com sede na Avenida Ibicuí, nº 722, na cidade
de Manoel Viana, RS, conforme requerimento das partes interessadas
avaliamos o imóvel com a seguinte descrição:

Um terreno urbano, na rua Benicio Guareschi com a rua Érico
Veríssimo, com área de 544,50 metros quadrado, avaliado em R\$ 3.000,00
(Três mil reais).

Um terreno urbano na rua Érico Veríssimo, com área de 1.056,00
metros quadrado, avaliado em R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais).

Manoel Viana, 09 de maio de 2003.

Elci S Corrêa

ELCI DA SILVA CORRÊA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Manoel Viana
Setor de Compras
"Unir para Fortalecer"

PARECER DA COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Versa o presente expediente informar-lhe conforme Vossa solicitação o preço real de mercado dos seguintes Imóveis. Após pesquisa nas duas imobiliárias que há no município constatou-se que o preço ofertado pela Sr.^a Rosane da Silva Cruz, brasileira, CIC nº 272.199.680/00, CI nº 1003805924, residente e domiciliada em Manoel Viana-RS, está enquadrado com os praticados no mercado sendo ainda o menor preço conforme definido no quadro a baixo:

Nº Orde.	Especificação do Objeto	Un	Quan.	Imobiliária	Imobiliária
				Aust, Frantz e Correa Ltda	Rosado
				Valor Unit.	Valor Unit.
01	Terreno	m ²	1.056,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00
02	Terreno	m ²	544,50	R\$ 3.000,00	R\$ 2.000,00

Ambas as imobiliárias pesquisadas receberam o mesmo instrumento para cotação, havendo total transparência e isonomia entre os mesmos.

Portanto esta Comissão Permanente de Licitações é de parecer favorável pela aquisição do objeto em tela, da Sr.^a Rosane da Silva Cruz, na forma de Dação em Pagamento sendo este procedimento legal e por estar amparado no art. 17, Inciso I, letra "a", da Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993, bem como as de mais alterações posteriores.

Manoel Viana – RS, 13 de maio de 2003.


Comissão Permanente de Licitações



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Manoel Viana
Setor de Compras
"Unir para Fortalecer"

PARECER PELA ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

OBJETO: DAÇÃO EM PAGAMENTO

Outorgante: Rosane da Silva Cruz

Outorgado: O Município de Manoel Viana

Trata o presente feito de DAÇÃO EM PAGAMENTO, relativa a débitos tributários em que é sujeito passivo em obrigação a Sr.^a Rosane da Silva Cruz, que é em relativo ao pagamento da dívida ativa e dívida corrente de 2003.

A espécie comporta, preliminarmente, a análise da possibilidade jurídica do pedido, o que torna viável mediante a medida autorizativa do Legislativo Municipal em atenção ao procedimento específico;

Considerando a proposta ofertada pelo sujeito passivo da obrigação tributária, bem como a necessidade do Município de Manoel Viana em aquisição desses imóveis que poderão ser usados para diversos fins, bem como a compatibilidade dos preços ofertados ao vigente de mercado estando estes aquém dos praticados pelo mercado, é esta Assessoria Jurídica de PARECER FAVORÁVEL A DAÇÃO EM PAGAMENTO nos termos pretendidos.

Manoel Viana, 13 de maio de 2003.

Basileu Ramos Guareschi
Assessor Jurídico



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA**

Secretaria da Fazenda
Setor de Tributos

Com base no requerimento encaminhado ao Executivo Municipal, com proposta para pagamento das dívidas do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, devidas pela Senhora Rosane da Silva Cruz e Adelaide da Silva Cruz, informamos os valores totais referentes as inscrições 010200205200, 040201603400 cujos imóveis pertencem a Rosane da Silva Cruz e 010200250100, 020101822101, 040201649700, 020101822100 cujos imóveis pertencem a Adelaide da Silva Cruz:

- Valor Total Dívida Corrente ano 2003	R\$ 622,02
- Valor Total Dívida Ativa	R\$ 3.999,19
- Total das Dívidas	R\$ 4.621,21

Salientamos quanto a especificação das dívidas em relação aos valores, somente IPTU. Os valores estão atualizados até 31 de maio de 2003.

Manoel Viana, 14 de maio de 2003.

Maria Carolina Correa Teixeira
Secretaria da Fazenda

[INSCRICAO] NOME DOCUMENTO

INSCRICAO: 020101822100.
 ADELAIDE DA SILVA CR

INSCRICAO	REFE	DESCRICAO	VALOR
020101822100	0001	DIV. ATIVA IPTU	284,72
020101822100	0101	DIV. ATIVA IPTU	284,10
020101822100	0201	DIV. ATIVA IPTU	284,42
020101822100	9801	DIV. ATIVA IPTU	284,34
020101822100	9901	DIV. ATIVA IPTU	255,36

TOTAL:

1.392,94

MANOEL VIANA PREFEITURA MUNICIPAL

13/05/2003

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

DIVIDA CORRENTE

Div Consulta Calculo

A) Inscricao: 02 01 018 221 00 Ano: 2003 Mes: 00 a 12
 B) ADELAIDE DA SILVA CRUZ
 C) HOMERO BAIRRO
 D) Refe Ordem Cta Np Tp Dt.vcto Vlr Parc Tp.pg Vlr Pag
 E) ===== === == == ===== ===== =====
 F) 200301 0 001 Imposto Pre 00 C 20/05/2003 194,17
 G)
 H)
 I)
 J)
 L)
 M)
 N)

1

Total:

194,17

Es

EscVolta F1Ajuda F2Consulta F3Cadastro F5Cons.Cad.

[INSCRICAO] NOME DOCUMENTO

INSCRICAO: 020101822101.
 ADELAIDE DA SILVA CR

INSCRICAO	REFE	DESCRICAO	VALOR
020101822101	0001	DIV. ATIVA IPTU	49,58
020101822101	0101	DIV. ATIVA IPTU	49,29
020101822101	0201	DIV. ATIVA IPTU	49,34
020101822101	9901	DIV. ATIVA IPTU	50,04
TOTAL:			198,25

MANOEL VIANA PREFEITURA MUNICIPAL

13/05/2003

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

DIVIDA CORRENTE

Div _____ Consulta Calculo _____

A) Inscricao: 02 01 018 221 01 Ano: 2003 Mes: 00 a 12
 B) ADELAIDE DA SILVA CRUZ
 C) HOMERO BAIRRO
 D) Refe Ordem Cta Np Tp Dt.vcto Vlr Parc Tp.pg Vlr Pag
 E) ===== ===== === == == ===== ===== =====
 F) 200301 0 001 Imposto Pre 00 C 20/05/2003 47,10
 G)
 H)
 I)
 J)
 L)
 M)
 N)

Qtd: 1 Total: 47,10

Es | _____
 EscVolta F1Ajuda F2Consulta F3Cadastro F5Cons.Cad

PREFEITURA MUNIC. DE MANOEL VIANA
tue 13/05/3 5:36 1998

CONTROLE E ARRECADACAO DE IMPOSTOS
CONSULTA POSICAO USUARIO

[INSCRICAO] NOME DOCUMENTO

INSCRICAO: 010200250100.
ADELAIDE DA SILVA CR

INSCRICAO	REFE	DESCRICAO	VALOR
010200250100	0001	DIV. ATIVA IPTU	114,65
010200250100	0101	DIV. ATIVA IPTU	105,54
010200250100	0201	DIV. ATIVA IPTU	105,33
010200250100	9801	DIV. ATIVA IPTU	157,01
010200250100	9901	DIV. ATIVA IPTU	123,76

TOTAL:

606,29

MANOEL VIANA PREFEITURA MUNICIPAL

13/05/2003

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

DIVIDA CORRENTE

Div Consultar Calculo

A) Inscricao: 01 02 002 501 00 Ano: 2003 Mes: 00 a 12
B) ADELAIDE DA SILVA CRUZ
C) TIRTEU DA ROCHA VIANA
D) Refe Ordem Cta Np Tp Dt.vcto Vlr Parc Tp.pg Vlr Pag
E) =====
F) 200301 0 002 Imposto Ter 00 C 20/05/2003 76,15
G)
H)
I)
J)
L)
M)
N)

Total:

76,15

Es

EscVolta F1Ajuda F2Consulta F3Cadastro F5Cons.Cad.

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

DIVIDA CORRENTE

Div Consulta Calculo

A) Inscricao: 01 02 002 052 00 Ano: 2003 Mes: 00 a 12
 B) ROSANE DA SILVA CRUZ
 C) ASSIS BRASIL MARTINS BITENCOURT
 D) Refe Ordem Cta Np Tp Dt.vcto Vlr Parc Tp.pg Vlr Pag
 E) =====
 F) 200301 0 002 Imposto Ter 00 C 20/05/2003 152,30
 G)
 H)
 I)
 J)
 L)
 M)
 N)

1

Total:

152,30

Es

EscVolta F1Ajuda F2Consulta F3Cadastro F5Cons.Cad

PREFEITURA MUNIC. DE MANOEL VIANA CONTROLE E ARRECADACAO DE IMPOSTOS
 tue 13/05/3 5:36 1998 CONSULTA POSICAO USUARIO

[INSCRICAO] NOME DOCUMENTO

INSCRICAO: 010200205200.
 ROSANE DA SILVA CRUZ

INSCRICAO	REFE	DESCRICAO	VALOR
010200205200	0001	DIV. ATIVA IPTU	229,33
010200205200	0101	DIV. ATIVA IPTU	211,10
010200205200	0201	DIV. ATIVA IPTU	210,68
010200205200	9901	DIV. ATIVA IPTU	165,04

TOTAL:

816,15

PREFEITURA MUNIC. DE MANOEL VIANA CONTROLE E ARRECADACAO DE IMPOSTOS
 tue 13/05/3 5:36 1998 CONSULTA POSICAO USUARIO

[INSCRICAO] NOME DOCUMENTO

INSCRICAO: 040201603400.
 ROSANE DA SILVA CRUZ

INSCRICAO	REFE	DESCRICAO	VALOR
040201603400	0001	DIV. ATIVA IPTU	116,42
040201603400	0101	DIV. ATIVA IPTU	107,17
040201603400	0201	DIV. ATIVA IPTU	106,96
040201603400	9901	DIV. ATIVA IPTU	83,80
TOTAL:			414,35

MANOEL VIANA PREFEITURA MUNICIPAL

13/05/2003

IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

DIVIDA CORRENTE

Div

Consulta Calculo

A) Inscricao: 04 02 016 034 00
 B) ROSANE DA SILVA CRUZ
 C) BENICIO GUARESCHI

Ano: 2003 Mes: 00 a 12

D) Refe	Ordem	Cta	Np	Tp	Dt.vcto	Vlr Parc	Tp.pg	Vlr Pag
E) =====	=====	===	==	==	=====	=====	=====	=====
F) 200301	0	002	Imposto Ter	00	C 20/05/2003	77,32		

G)
H)
I)
J)
L)
M)
N)

Qtd: 1

Total:

77,32

Es

EscVolta F1Ajuda F2Consulta F3Cadastro F5Cons.Cad

