



ANEXO I

**TERMO DE CESSÃO DE USO DE ESPAÇO DA CÂMARA MUNICIPAL**

Termo de Cessão de Uso que firmam entre si, de um lado, a Câmara Municipal de Manoel Viana, do outro, ....., na forma a seguir estabelecida.

Pelo presente instrumento, de um lado, a Câmara Municipal de Manoel Viana, denominada **CEDENTE**, neste Ato representada pelo (a) Presidente da Câmara Municipal, Vereador (a), e, de outro lado, ....., neste ato representado pelo ....., neste termo denominada **CESSIONÁRIA**, de acordo com o disposto na Resolução nº. ...., de ... de ..... de 2022 resolvem firmar o presente Termo de Cessão de Uso, sob a forma das condições constantes das cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

**Do Objeto:** O presente instrumento tem por objeto a Cessão de Uso de Plenário Jorge Tadeu Pillar Manara, com a finalidade de utilização pela **CESSIONÁRIA**, para fins de ....., no dia .....das .....h às.....h.

§1º A presente cessão de uso está condicionada ao estabelecido na Resolução nº ....., de ....., e no presente instrumento.

§2º O uso do espaço cedido, objeto deste Termo, é sem ônus para a **CESSIONÁRIA**, exceto quanto às obrigações contidas neste instrumento e na Resolução nº ....., de .....de .....

§3º É vedada à **CESSIONÁRIA** a manutenção no espaço cedido de materiais inflamáveis, perigosos ou que possam acarretar danos ao prédio e seus ocupantes.

4º É concedida a prerrogativa à **CEDENTE** fiscalizar o espaço cedido durante seu uso.

5º A presente cessão tomar-se-á nula, independentemente de ato especial, se vier a ser dada destinação diversa da prevista na Cláusula Primeira deste Termo de Cessão.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

**Da Vistoria:** Fica estabelecido que as partes devam participar, conjuntamente, do ato de vistoria inicial e final, lavrando os devidos termos, com as observações necessárias.

Parágrafo único. O cedente poderá designar servidor público para realizar o ato de vistoria.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

**Da Vigência:** A Cessão objeto deste Termo terá início a partir da data de sua assinatura e terá vigência por prazo indeterminado.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
CÂMARA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA  
Prédio Rosomar de Lara Luiz

CLÁUSULA QUARTA

**Do uso:** O uso do espaço cedido deve estar de acordo com o art. .... da Resolução nº ....., de ....., devendo a CESSIONÁRIA .....

CLÁUSULA QUINTA

**Das Penalidades:** As penalidades por descumprimento do contrato são as estabelecidas no art. 15 da Resolução nº ....., de .....

CLÁUSULA SEXTA

**Da Rescisão:** O presente Termo poderá ser rescindido mediante ato.

CLÁUSULA SÉTIMA

**Das Controvérsias:** Qualquer dúvida ou controvérsia decorrente do presente Termo de Cessão de Uso será resolvida no Foro da Comarca de São Francisco de Assis/RS.

E assim, por estarem de acordo e ajustados, as partes assinam o presente Termo de Cessão de Uso em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Manoel Viana, ....., ..... de 201.....

CEDENTE: \_\_\_\_\_

CESSIONÁRIA: \_\_\_\_\_

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_