



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Manoel Viana**  
**Secretaria de Governo, Planejamento, Indústria e Comércio**  
**LEI Nº 2.592 DE 13 DE NOVEMBRO DE 2018**

*Autoriza o Poder Executivo a receber em doação área de terra com fim específico para via pública.*

O PREFEITO MUNICIPAL, faço saber, em disposto no artigo 56, da Lei Orgânica Municipal, que a Câmara Municipal aprovou e eu Sanciono e Promulgo a presente Lei.

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação uma área de terra de 1.23587ha, perímetro 1539.12m, com comprimento do eixo 750,00m, localizada entre a RS 377 e RS 176, de propriedade de Volnei Durlo e Irmãos, conforme Matrícula nº 6.753, Folha 09v, Livro 2, Averbação R. 44-6.753, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis.

§ 1º A área resta identificada no levantamento topográfico georeferenciada datada de agosto de 2018, em anexo.

§ 2º A doação é sem quaisquer encargos.

Art.2º A área recebida em doação tem fim específico para ser usada como via pública, estrada de ligação entre a RS 377 e RS 176.

Art.3º A via pública será denominada de Travessa dos Coqueiros.

Art.4º As despesas decorrentes da escrituração e registros do imóvel objeto da doação de que trata o art. 1º correrão por conta e custa do donatário, relativo à área de terra recebida em doação, correndo por conta das dotações orçamentárias próprias.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Manoel Viana, RS, 13 de novembro de 2018.

  
JORGE GUSTAVO COSTA MEDEIROS  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

  
Gilberto Vieira Martins  
Secretário de Governo, Planejamento, Indústria e Comércio.

PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MANOEL VIANA

CERTIFICO, que a presente Lei nº 2.592 esteve  
afixada no mural de publicações no período  
de 13/11/18 a 28/11/18  
Conforme Art. 93 da Lei orgânica do Município.

Rua Walter Jobim, nº 175 CEP 97.640-000 Fones: (55) 3256-1140, 1160  
Gabinete do Prefeito Fone: (55) 3256-1122



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**Prefeitura Municipal de Manoel Viana**  
**Secretaria de Governo, Planejamento, Indústria e Comércio**

**JUSTIFICATIVA**

Senhores (as) Vereadores (as)

Através de ato voluntário e livre de qualquer ônus aos cofres públicos do Município, o Senhor Volnei Durlo e Irmãos manifestaram o interesse de doar a referida área de terra descrita no Memorial Descritivo em anexo, com propósito principal de melhorar o acesso ao local, havendo com isso o melhoramento na infraestrutura da localidade e no campo econômico vislumbra-se desenvolvimento.

Desta forma esperamos que o presente Projeto de Lei ora submetido à apreciação obtenha aprovação.

Atenciosamente,

Manoel Viana, RS, 13 de novembro de 2018.



JORGE GUSTAVO COSTA MEDEIROS  
Prefeito Municipal



**Rua Walter Jobim, nº 175 CEP 97.640-000 Fones: (55) 3256-1140, 1160**  
**Gabinete do Prefeito Fone: (55) 3256-1122**

BANRISUL CORRESPONDENTE  
PAGAMENTO DE BARRAS - DINHEIRO

RUFARMA  
CNPJ 18.449.404/0001-22  
MANDEL VIANA

TITULO BANRISUL  
DATA EFETIVACAO: 29/08/2018  
DATA: 29/08/2018 HORA: 11:23:27 RC 01/02  
NSU BERGS: 43007100/753353273/899947  
VALOR: 82,94  
041921006750 151175093805  
051401051765 90000008294

0301113646879AC6F71E20937B8E83077E48

RECIBO VALIDO COMO COMPROVANTE DA  
OPERACAO. OS DADOS INFORMADOS SAO DE  
RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.

SAC: 08006461515 DUVIDORIA: 08006442200

BANRISUL CORRESPONDENTE  
PAGAMENTO DE BARRAS - DINHEIRO

RUFARMA  
CNPJ 18.449.404/0001-22  
MANDEL VIANA

CLARO RS2 GSM - BCP SA  
DATA EFETIVACAO: 29/08/2018  
DATA: 29/08/2018 HORA: 11:25:12 RC 02/02  
NSU BERGS: 43007496/753354032/899948  
VALOR: 30,10  
848900000002 301001612015  
808221136610 796004151223

0351A67D9C803C8117BF46201AA1B945C482

RECIBO VALIDO COMO COMPROVANTE DA  
OPERACAO. OS DADOS INFORMADOS SAO DE  
RESPONSABILIDADE DO CLIENTE.

SAC: 08006461515 DUVIDORIA: 08006442200



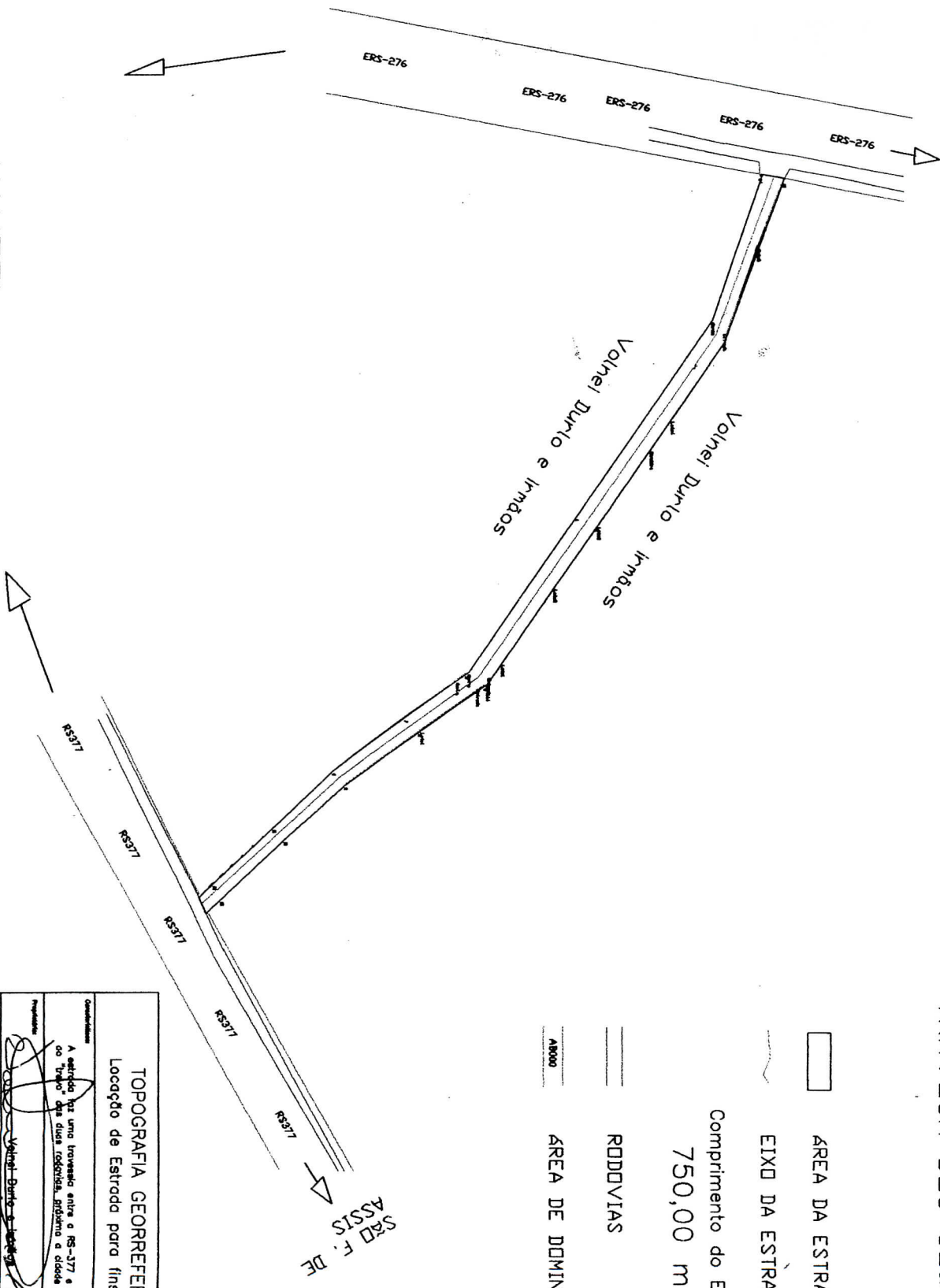
# Modo Rascunho (DN 85/2011 do Confea)

Registro de Contrato de Acervo Técnico sob forma de  
Anotação de Responsabilidade Técnica - Lei Federal 6496/77  
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do RS

ART Nr : 9805051

<b> Tipo: PRESTAÇÃO DE SERVIÇO</b>	<b> Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL</b>
<b> Convenio: NÃO É CONVÊNIO</b>	<b> Motivo: NORMAL</b>
<b> Contratado</b>	
<b> Carteira: RS077219</b>	<b> Profissional: RENAN PICCOLI MACHADO</b>
<b> RNP: 2201075042</b>	<b> Título: Engenheiro Agrônomo</b>
<b> Empresa: NENHUMA EMPRESA</b>	<b> E-mail: renan-machado@uol.com.br</b>
<b> Contratante</b>	
<b> Nome: VOLNEI DURLO &amp; IRMÃOS</b>	<b> N.Reg.:</b>
<b> Endereço: RUA</b>	<b> E-mail:</b>
<b> Cidade: MANOEL VIANA</b>	<b> Telefone:</b>
<b> Bairro:</b>	<b> CPF/CNPJ: 36113280063</b>
<b> UF: RS</b>	<b> CEP: 97640000</b>
<b> Identificação da Obra/Serviço</b>	
<b> Proprietário: VOLNEI DURLO &amp; IRMÃOS</b>	<b> Bairro:</b>
<b> Endereço da Obra/Serviço: RUA RS-377</b>	<b> Telefone:</b>
<b> Cidade: MANOEL VIANA</b>	<b> E-mail:</b>
<b> Finalidade: CADASTRAL</b>	<b> Bairro:</b>
<b> Data Início: 27/08/2018</b>	<b> Rev.Fim: 27/08/2019</b>
<b> Descrição da Obra/Serviço</b>	<b> Vlr Contrato(R\$): 1.600,00</b>
<b> Assistência Técnica</b>	<b> Honorários(R\$): 1.600,00</b>
<b> Topografia - Levantamento Planimétrico</b>	<b> Ent.Classe: A/EA</b>
<b> Quantidade</b>	<b> Unid.</b>
1,00	UN

TRAVESA DOS COQUEIROS



□ AREA DA ESTRADA  
 - - - EIXO DA ESTRADA  
 Comprimento do Eixo  
 750,00 m  
 = = = RODDVIAS  
 - - - AREA DE DOMINIO

**TOPOGRAFIA GEORREFERENCIADA**  
 Locação de Estrada para fins de Doação

Observações:  
 A estrada faz uma travessia entre a RS-377 e a ERS-176, sendo próxima ao Trecho das duas rodovias, próximo a cidade de Monge, Alena.

Proprietário:  
 Volnei Durlo e Irmãos

Área: 1.2359 ha.

Data: AGOSTO DE 2018

Perímetro: 1539,12 m.

MANDEL  
 VIANA

# Cálculo Analítico de Área - Azimutes, lados e Coordenadas Geográficas

IMÓVEL: : Área de estrada em zona mista urbana/rural.  
MUNICÍPIO: Manoel Viana - RS

Datum: SIRGAS Meridiano Central: 57° WGr

Estação	Vante	Coord. Norte	Coord. Este	Azimute	Distância	Fator Escala	Latitude	Longitude
0=PP	1	6727780.326	647594.327	109°33'15"	139.94	0.99986743	29°34'15.62578" S	55°28'34.67818" W
1	2	6727733.490	647726.192	123°56'44"	177.29	0.99986791	29°34'17.09072" S	55°28'29.75602" W
2	3	6727634.492	647873.264	124°04'42"	155.86	0.99986844	29°34'20.24330" S	55°28'24.24332" W
3	4	6727547.160	648002.358	144°22'44"	64.00	0.99986891	29°34'23.02459" S	55°28'19.40420" W
4	5	6727495.134	648039.634	144°32'08"	73.92	0.99986904	29°34'24.69841" S	55°28'17.99378" W
5	6	6727434.927	648082.523	137°30'52"	64.33	0.99986920	29°34'26.63553" S	55°28'16.37078" W
6	7	6727387.488	648125.971	136°08'59"	69.28	0.99986936	29°34'28.15772" S	55°28'14.73325" W
7	8	6727337.524	648173.969	136°29'58"	17.00	0.99986953	29°34'29.75996" S	55°28'12.92541" W
8	9	6727325.194	648185.670	246°11'19"	14.17	0.99986957	29°34'30.15542" S	55°28'12.48461" W
9	10	6727319.474	648172.708	316°22'39"	81.83	0.99986953	29°34'30.34674" S	55°28'12.96342" W
10	11	6727378.711	648116.253	316°05'56"	64.74	0.99986932	29°34'28.44695" S	55°28'15.09002" W
11	12	6727425.359	648071.361	323°11'45"	75.21	0.99986916	29°34'26.95107" S	55°28'16.78082" W
12	13	6727485.582	648026.302	324°22'44"	57.39	0.99986899	29°34'25.01435" S	55°28'18.48445" W
13	14	6727532.237	647992.874	303°56'55"	343.22	0.99986887	29°34'23.51333" S	55°28'19.74928" W
14	15	6727723.905	647708.163	288°29'53"	123.38	0.99986784	29°34'17.40973" S	55°28'30.42119" W
15	0=PP	6727763.050	647591.157	10°23'53"	17.56	0.99986742	29°34'16.18824" S	55°28'34.78753" W


Perímetro : 1539.12 m  
 Área Total: 12358.66 m<sup>2</sup> {Sarea ha} 1.23587 ha  
 Área Deduzida: 0.00 m<sup>2</sup> 0.00000 ha {Dedução: \$descdedu}  
 Área Remanescente: 12358.66 m<sup>2</sup> 1.23587 ha

Manoel Viana, 22 de Agosto de 2018.

  
 Renan Piccoli Machado  
 Eng. Agrônomp/CREA 77219







## MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: Área de estrada em zona mista urbana/rural.

PROPRIETÁRIO DONATÁRIO: Volnei Durlo & irmãos

MUNICÍPIO: Manoel Viana

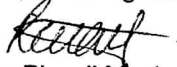
COMARCA: São Francisco de Assis

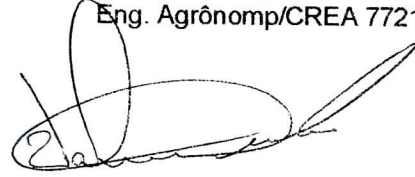
ÁREA: 1.23587 ha; PERÍMETRO: 1539.12 m


### DESCRIÇÃO


Inicia-se se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS, MC-57°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 647594.327 m e N= 6727780.326 m dividindo-o com o Volnei Durlo e irmãos; Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 109°33'15" e a distância de 139.94 m até o marco '1' (E=647726.192 m e N=6727733.490 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 123°56'44" e a distância de 177.29 m até o marco '2' (E=647873.264 m e N=6727634.492 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 124°04'42" e a distância de 155.86 m até o marco '3' (E=648002.358 m e N=6727547.160 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 144°22'44" e a distância de 64.00 m até o marco '4' (E=648039.634 m e N=6727495.134 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 144°32'08" e a distância de 73.92 m até o marco '5' (E=648082.523 m e N=6727434.927 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 137°30'52" e a distância de 64.33 m até o marco '6' (E=648125.971 m e N=6727387.488 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 136°08'59" e a distância de 69.28 m até o marco '7' (E=648173.969 m e N=6727337.524 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 136°29'58" e a distância de 17.00 m até o marco '8' (E=648185.670 m e N=6727325.194 m); Daí segue confrontando com ERS 377 com o azimute de 246°11'19" e a distância de 14.17 m até o marco '9' (E=648172.708 m e N=6727319.474 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 316°22'39" e a distância de 81.83 m até o marco '10' (E=648116.253 m e N=6727378.711 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 316°05'56" e a distância de 64.74 m até o marco '11' (E=648071.361 m e N=6727425.359 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 323°11'45" e a distância de 75.21 m até o marco '12' (E=648026.302 m e N=6727485.582 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 324°22'44" e a distância de 57.39 m até o marco '13' (E=647992.874 m e N=6727532.237 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 303°56'55" e a distância de 343.22 m até o marco '14' (E=647708.163 m e N=6727723.905 m); Daí segue confrontando com Volnei Durlo e irmãos com o azimute de 288°29'53" e a distância de 123.38 m até o marco '15' (E=647591.157 m e N=6727763.050 m); Daí segue confrontando com RS176 com o azimute de 10°23'53" e a distância de 17.56 m até o marco '0=PP' (E=647594.327 m e N=6727780.326 m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.23587 ha.

Manoel Viana, 22 de Agosto de 2018.

  
Renan Piccoli Machado  
Eng. Agrônomp/CREA 77219









# Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 20 de MAIO de 1988.

fls.  
01

Matrícula  
6.753

**IMÓVEL** - Uma fração de campo e matos correspondentes com a extensão superficial de 71 ha. 1.662,68 m<sup>2</sup>, situada no 3º distrito deste município, lugar denominado "Caraguataí", com as seguintes confrontações gerais e atuais: ao Norte, com campos de Adão dos Anjos; - ao Sul, com a estrada geral que conduz desta cidade à Vila Manoel Viana, no 3º distrito; - a Leste, com campos de Otacílio Biscaino; e, ao Oeste, com o arroio Caraguataí e campos de Renato Martini. - CADASTRO DO INCRA: nº 865.060.021.946/8. -

**PROPRIETÁRIOS:** MANOEL MACHADO DA SILVEIRA, pecuarista, e sua esposa MARIA LUIZA ALVES MACHADO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município.

**REGISTROS ANTERIORES:** Nº 3.895, fls. 141, do livro 3-1, datado de 20/outubro/1944; - 8.984, fls. 86, do livro 3-0, datado de 14/junho 1958; - e 9.002, fls. 92, do livro 3-0, datado de 30/junho/1958. -

O Oficial Ajudante: *Cidady* EmoL:6\$ 285,30

Prot. nº 21.330 - Formais de partilha passados pelo Cartório Judicial desta Comarca em 16.05.88, com sentença do Exmº Sr. Dr. Renan Sidney Silva Moura, Juiz de Direito, datada de 23.04.88, extraídos dos autos do inventário procedido por falecimento de Manoel Machado da Silveira, onde houve os pagamentos abaixo relacionados de R-1 a R-8, do imóvel desta matrícula na avaliação de CZ\$... 461.380,00

R-1/ 6.753 -

**Adquirente:** Maria Luiza Alves Machado, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada neste município, CPF nº 110.953.260-15. - **Título:** Meação. - **Pagamento:** SOMENTE uma parte ideal correspondente a 34 ha. 9.581 m<sup>2</sup>, no valor de Cz\$ 226.637,82. -

R-2/ 6.753 -

**Adquirente:** JOSÉ MARIA MACHADO DA SILVEIRA NETO, trabalhador rural, casado com Marina Soares da Silveira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Santiago-RS, CPF nº 306.027.930-68. - **Título:** Legítima. - **Pagamento:** SOMENTE uma parte ideal correspondente a 4 ha. 9.930 m<sup>2</sup>, no valor de Cz\$ 32.370,25, e mais a integralidade do estabelecimento rural existente na fração de campo acima descrita, constante de

(continua no verso)

Continua na Próxima Página  
CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da Lei 6015).  
O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

*Luis Eduardo Kerber de Freitas*  
Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS



Reverso da Folha 01 da Matrícula nº 6.753

uma casa construída de alvenaria e pedras, coberta c/ telhas de barro, em péssimo estado de conservação, medindo aproximadamente 8,00m. x 6,00m., árvores frutíferas, eucaliptos e cinamomos, avaliados em Cz\$ 500,00

R-3/ 6.753 -

Adquirente: NADIR ALVES DA SILVEIRA, do lar, casada = com Rui Machado da Silveira, agropecuarista, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 059.262.620-20.- TÍTULO: Legítima.- Pagamento: SOMENTE uma parte ideal correspondente a 6 ha. 2.430m2, no valor de Cz\$ 40.474,16. -

R-4/ 6.753 -

Adquirente: GASPAR MARTINS MACHADO DA SILVEIRA, funcionario público estadual, casado com Maria Conceição Pastorini da Silveira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Gravataí-RS, CPF nº 123.905.501-53.- Título: Legítima.- Pagamento: SOMENTE uma parte ideal correspondente a 6 ha. 2.430 m2., no valor de Cz\$ 40.474,16. -

R-5/ 6.753 -

Adquirente: JOSÉ GARIBALDI MACHADO DA SILVEIRA SOBRI-NHO, funcionário público estadual, casado com Zeneli Ribeiro da Silveira, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Cachoeirinha-RS, CPF nº.. 084.819.110-20.- Título: Legítima.- Pagamento: SOMENTE uma parte ideal correspondente a 6 ha. 2.430 m2., no valor de Cz\$ 40.474,16. -

R-6/ 6.753 -

Adquirente: ESMAR MACHADO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, incapaz, com 45 anos de idade, residente e domiciliado neste município, portador da Certidão de Nascimento nº 119, fls.38, do livro A-23 do Cartório distrital de Passo Novo, município de Alegrete-RS.- Título: Legítima.- Pagamento: SOMENTE uma parte ideal correspondente a 6 ha. 2.431,68 m2., no valor de Cz\$ .... 40.475,25. -

R-7/ 6.753 -

Adquirente: NAIR MACHADO DE OLIVEIRA, do lar, casada com Jose Valter Flores de Oliveira, representante comercial, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 175.788.680-04.- Título: Legítima.- Pagamento: SOMENTE uma parte ideal correspondente a 3 ha. 2.430 m2., no valor de Cz\$ 21.024,78.

- CONTINUA NA FOLHA 02 -

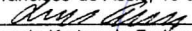
Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

  
Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS






# Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 20 de maio de 1988. fls. 02 Matrícula 6.753

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 6.753**

R-8/ 6.753 -

**Adquirente:** LÉO DURLO, agropecuarista, casado com Iracema Maria Colpo Durlo, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, CPF nº 044.420.750-34. - **Título:** Cessão de herança. - **Pagamento:** SOMENTE uma parte ideal correspondente a 3 ha., no valor de C\$ 19.449,38. -

Em: 20 de maio de 1988.

O Oficial: *Cidady*

Emol. C\$ 17.977,10

R-9/ 6.753 - Em 02 de junho de 1.988.

**TÍTULO:** Compra e venda. - **TRANSMITENTES:** José Valter Flores de Oliveira e sua mulher Nair Machado de Oliveira, qualificados no registro nº 7/6753. - **ADQUIRENTE:** CEREALISTA VIANENSE LTDA., com sede em Manoel Viana, neste município, inscrita no CGC/MF sob nº 90.177.565/0001-10. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 01 de junho de 1988, no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 93, às fls. 106, sob nº 10.372-132/88. - **IMÓVEL:** A extensão de 2 ha. da parte ideal registrada sob nº 7/6753. - **VALOR:** C\$ 24.000,00. Avaliação p/efeitos fiscais: C\$ 60.000,00. - **CONDIÇÕES:** Não constam.

O Oficial: *Cidady*

Emol. C\$ 1.606,50

R-10/ 6.753 - Em 02 de junho de 1.988.

**TÍTULO:** Compra e venda. - **TRANSMITENTES:** Nair Machado de Oliveira e seu marido José Valter Flores de Oliveira, qualificados no registro nº 7/6753, - Gaspar Martins Machado da Silveira e sua mulher Maria Conceição Pastorini da Silveira, qualificados no registro nº 4/6753, e José Garibaldi Machado da Silveira Sobrinho e sua mulher Zeneli Ribeiro da Silveira, qualificados no registro nº 5/6753. - **ADQUIRENTE:** LÉO DURLO, brasileiro, agricultor, casado com Iracema Maria Colpo Durlo, residente e domiciliado neste município, CPF nº 044.420.750-35. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 02.06.88, no Tabelionato desta Comarca, no livro nº 93, às fls. 107, sob nº 10.373-133/88. - **IMÓVEL:** A extensão de 13 ha, 7.290 m<sup>2</sup>, objeto dos registros anteriores nºs R-7 (1,2430 ha.); R-4 (6,2430ha) e R-5 (6,2430 ha.). **VALOR:** C\$ 164.748,00. - Avaliação: C\$ 429.870,00. **CONDIÇÕES:** Não constam. -

O Oficial: *Cidady*

Emol. C\$ 2.715,50  
(continua no verso)

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS

Reverso da Folha 02 da Matrícula nº 6.753

**R-11/6.753** - Em 16 de janeiro de 1.989. -

**TÍTULO:** Compra e venda. -

**TRANSMITENTE:** Maria Luiza Alves Machado, qualificada no registro nº 1/6.753. -

**ADQUIRENTE:** HARRY HEINZ KÖHLER, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, CPF nº 177.167.800/34. -

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 02/janeiro/1.989, no Cartório Distrital de Manoel Viana, neste município, no livro nº 48, às fls. 12/13, sob nº 1.731. -

**IMÓVEL:** SOMENTE a área de 1 ha., dentro de área maior descrita na folha 01, objeto do registro nº 1/6.753. -

**VALOR:** R\$ 300.000,00. - Avaliação p/feitos fiscais: R\$ 300.000,00. -

**CONDIÇÕES:** Não constam. -

A Oficial Ajudante: *Guerra*

**R-12/6.753** - Em 16 de janeiro de 1.989. -

**TÍTULO:** Compra e venda. -

**TRANSMITENTES:** Maria Luiza Alves Machado, qualificada no registro nº 1/6.753. -

**ADQUIRENTE:** HARRY HEINZ KÖHLER, brasileiro, separado judicialmente, agropecuarista, residente e domiciliado neste município, CPF nº 177.167.800/34. -

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 06/janeiro/1.989, no Cartório Distrital de Manoel Viana, neste município, no livro nº 48, às fls. 15/16, sob nº 1.733. -

**IMÓVEL:** SOMENTE a área de 1 ha., dentro de área maior descrita na folha 01, objeto do registro nº 1/6.753. -

**VALOR:** R\$ 300.000,00. - Avaliação p/feitos fiscais: R\$ 300.000,00. -

**CONDIÇÕES:** Não constam. -

A Oficial Ajudante: *Guerra*

**R-13/6.753** - Em 03 de maio de 1989. -

**TÍTULO:** Doação. -

**TRANSMITENTE:** Maria Luiza Alves Machado, qualificada no registro nº 1/6.753. -

**ADQUIRENTE:** VALDEMAR SOARES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador autônomo, residente e domiciliado neste município, CPF nº 317.886.020/72. -

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 28/abril/1989, no Cartório Distrital deste município - Vila Manoel Viana, no livro nº 48, às fls. 22/23, sob nº 17.40. -

**IMÓVEL:** SOMENTE a área de 1 ha., dentro de área maior descrita na folha 01, objeto do registro nº 1/6.753. -

**VALOR:** NCZ\$ 300,00. - Avaliação p/feitos fiscais: NCZ\$ 350,00. -

**CONDIÇÕES:** Não constam. -

A Oficial Ajudante: *Guerra*

**R-14/6.753** - Em 17 de maio de 1.989. -

**TÍTULO:** Compra e venda. -

**TRANSMITENTE:** Maria Luiza Alves Machado, qualificada no registro nº 1/6.753. -

**ADQUIRENTE:** ALFEU ALVES DA SILVEIRA, brasileiro, agricultor, casado com Roseni Keffer de Silveira, residente e domiciliado neste município, CPF nº 369.918.640/72. -

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 16/setembro/1988, no Cartório Distrital de Manoel Viana, neste município, no livro nº 47, às fls. 98/99, sob nº 1.819. -

**IMÓVEL:** SOMENTE a área de 1 ha., dentro de área maior descrita na folha 01, objeto do registro nº 6/6.753. -

- Continua na folha 03 -

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

*Luis Eduardo Kerber de Freitas*  
Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS



# Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls. Matricula  
03 6.753

São Fco. de Assis, 17 de maio de 1989

~~AV-17/6.753~~ - CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 6.753 -

VALOR: NCZ\$ 43,00. - Avaliação p/efeitos fiscais: NCZ\$ 43,00. -

CONDIÇÕES: Não constam. -

A Oficial Ajudante: *Guella*

R-15/6.753 - Em 29 de maio de 1.989. -

TÍTULO: Compra e venda. -

TRANSMITENTE: Valdemar Soares da Silveira, qualificado no registro nº 13/6.753.-

ADQUIRENTE: LEO DURLO, brasileiro, de comércio, casado com Iracema Maria Colpo Durlo, residente e domiciliado neste município, CPF nº 044.420/750/34. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 05/maio/1.989, no Cartório Distrital de Manoel Viana, neste município, no livro nº 48, às fls. 23/24, sob nº 1.741. -

IMÓVEL: A área de 1 ha., objeto do registro nº 13/6.753. -

VALOR: NCZ\$ 300,00. - Avaliação p/efeitos fiscais: NCZ\$ 300,00. -

CONDIÇÕES: Não constam. -

A Oficial Ajudante: *Guella*

R-16/6.753 - Em 10 de outubro de 1.989. -

TÍTULO: Compra e venda. -

TRANSMITENTE: Harry Heinz Köhler, qualificado nos registros nºs. 11 e 12/6.753.

ADQUIRENTE: LEO DURLO, brasileiro, do comércio, casado com Iracema Maria Colpo Durlo, residente e domiciliado neste município, CPF nº 044.420.750/34. -

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 18/agosto/1989, no Cartório Distrital de Manoel Viana, neste município, no livro nº 48, às fls. 37/38, sob nº 1.754. -

IMÓVEL: A área de 2 ha., a que se refere os registros nºs. 11 e 12/6.753. -

VALOR: NCZ\$ 2.000,00. - Avaliação p/efeitos fiscais: NCZ\$ 2.000,00. -

CONDIÇÕES: Não constam. -

A Oficial Ajudante: *Guella*

AV-17/6.753 - Em 21 de fevereiro de 1.991. -

Em virtude de requerimento que me foi apresentado hoje, assinado pelo Dr. Basileu Ramos Guareschi, procurador da firma Cerealista Vianense Ltda, é feita a presente averbação para declarar que sobre o imóvel rural matriculado sob nº 9/6.753, foram construídas no 2º semestre do ano de 1.965, as seguintes benfeitorias: Um (01) pavilhão para recebimento de cereais, construído em alvenaria, coberto com telhas de alumínio, com piso revestido em cimento concretado com a área de 287,70 m2. (21,00 m. x 13,70 m.); - Um (01) pavilhão para armazenamento de cereais, construído em alvenaria, coberto com telhas de zinco, com piso de revestimento em cimento concretado, com a área de 1.000 m2. ( 20,00m. x 50,00 m.); - Um (01) prédio para escritórios, construído em alvenaria, coberto com telhas de brasilit, com piso revestido em cerâmica, com a área de 120,00 m2 (15,00 m. x 8,00 m.); - e, uma (01) casa residência, construída em alvenaria, coberta com telhas de brasilit, com piso revestido em cimento concretado, com a

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

*Luis Eduardo Kerber de Freitas*  
Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS

<p><del>XXX</del>verso da Folha <u>03</u> da Matrícula nº <u>6.753</u></p>	
<p>a área de 49,00 m2. (7,00 m. x 7,00m.) - <b>Gueira</b></p>	
<p>A Oficial Ajudante:</p>	
<p><b>R.18-6.753- Prot. 34.840- CESSÃO DIREITOS HEREDITÁRIOS:</b></p>	
<p><b>TRANSMITENTE:</b> D.ESPÓLIO DE MARIA LUIZA ALVES MACHADO.</p>	
<p><b>ADQUIRENTE:</b> LÉO DURLO, brasileiro, Agropecuarista, casado, CPF. 044.420.750-34 residente e domiciliado em Manoel Viana.</p>	
<p><b>VALOR:</b> R\$ 1.048,75 - HOJE R\$ 1.319,82(Conf. Prov. 062/94-CGJ)</p>	
<p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE CAMPOS com a área de 2ha.09a.76ca., dentro de área maior descrita nesta Matrícula.</p>	
<p><b>FORMA:</b> Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário, nº 10.007/510, homologado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Adriano Copetti, Juiz de Direito Substituto desta Comarca aos 15/01/1998 e passado pelo Cartório Judicial aos 16/02/1998. TODO avaliado em R\$ 15.479,05 aos 04/09/1995</p>	
<p>---</p>	
<p>SÃO FCO. DE ASSIS, 21/08/1998. OF.DESIG.:</p>	<p><i>[Assinatura]</i> R\$ 40,80</p>
<p><b>R.19-6.753- Prot. 35.520- LEGÍTIMA MATERNA:</b></p>	
<p><b>TRANSMITENTE:</b> O ESPÓLIO DE MARIA LUIZA ALVES MACHADO.</p>	
<p><b>ADQUIRENTE:</b> GASPAR MARTINS MACHADO DA SILVEIRA, brasileiro, Funcionário Público Estadual aposentado, casado com Maria Conceição Pastorini da Silveira, CIC. 139.905.500-53, residente e domiciliado em Manoel Viana.</p>	
<p><b>VALOR:</b> R\$ 3.089,65 (Hoje R\$ 3.888,05) -- Avaliado em 04/09/95</p>	
<p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a area de 6ha.17a.93ca. dentro de área maior descrita nesta Matrícula.</p>	
<p><b>FORMA:</b> Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário nº 10.007/510, homologado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Adriano Copetti, Juiz de Direito Substituto desta Comarca aos 15/01/1998 e passado pelo Cartório Judicial aos 16/02/1998.</p>	
<p><b>CONDIÇÕES:</b> Não tem. --- Apresentou ITR.</p>	
<p>----</p>	
<p>SÃO FCO. DE ASSIS, 12/01/1999. OF.DESIG.</p>	<p><i>[Assinatura]</i> R\$ 48,50</p>
<p><b>R.20-6.753- Prot. 35.521- LEGÍTIMA MATERNA:</b></p>	
<p><b>TRANSMITENTE:</b> O ESPÓLIO DE MARIA LUIZA ALVES MACHADO.</p>	
<p><b>ADQUIRENTE:</b> NAIR MACHADO DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, casada com José Valter Flores de Oliveira, CIC. 175.788.680-04, residente e domiciliada em Manoel Viana.</p>	
<p><b>VALOR:</b> R\$ 416,25 -- Hoje R\$ 523,81 (avaliado em 04/09/95)</p>	
<p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS medindo 8.325,00m2 dentro de área maior descrita nesta Matrícula.</p>	
<p><b>FORMA:</b> Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário nº 10.007/510, homologado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Adriano Copetti, Juiz de Direito Substituto desta Comarca aos 15/01/1998 e passado pelo Cartório Judicial aos 16/02/1998.</p>	
<p><b>CONDIÇÕES:</b> Não tem.</p>	
<p>---</p>	
<p>SÃO FCO. DE ASSIS, 12/01/1999. OF.DESIG.</p>	<p><i>[Assinatura]</i> R\$ 38,50</p>

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

*[Assinatura]*  
Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.753

São Fco. de Assis, 26 de JANEIRO de 1999 fls. 004 Matrícula

matrícula	<p><b>IMÓVEL</b> CONTINUAÇÃO DAS FLS. 003.</p> <p>R.21-6.753- Prot. 35.578- <u>LEGÍTIMA MATERNA:</u>  <b>TRANSMITENTE:</b> O ESPÓLIO DE MARIA LUIZA ALVES MACHADO.  <b>ADQUIRENTE:</b> JOSÉ GARIBALDI MACHADO DA SILVEIRA SOBRINHO, brasileiro, Funcio-                  nário Público Estadual, casado com Zeneli Ribeiro da Silveira, CIC. 084.819.110 -                  20, residente e domiciliado em Cachoeirinha-RS.  <b>VALOR:</b> R\$ 2.579,85 --- HOJE: R\$ 3.246,51 (Avaliado em 04/09/1995)  <b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS medindo 5ha.15a.96ca. dentro de área maior descrita                  nesta Matrícula.  <b>FORMA:</b> Formal de Partilha extraída dos autos do Inventário, nº 10.007/510, homolo-                  gado por sentença do Exmo.Sr.Dr. Adriano Copetti, Juiz de Direito Substituto desta                  Comarca aos 15/01/1998 e passado pelo Cartório Judicial aos 16/02/1998.  <b>CONDIÇÕES:</b> Não tem. --- Apresentou ITR e CCIR.</p> <p>---                  SÃO FCO. DE ASSIS, 26/01/1999. OF.DESIG. <i>[Assinatura]</i> R\$ 46,60</p>
	<p>R.22-6.753- Prot. 35.579- <u>LEGÍTIMA MATERNA:</u>  <b>TRANSMITENTE:</b> O ESPÓLIO DE MARIA LUIZA ALVES MACHADO.  <b>ADQUIRENTE:</b> NADIR ALVES DA SILVEIRA, brasileira, do lar, casada com Rui Machado                  da Silveira, CIC. 092.749.280-88, residente e domiciliada em Manoel Viana.  <b>VALOR:</b> R\$ 3.829,85 --- HOJE: R\$ 4.819,52 (Avaliado em 04/09/1995)  <b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a extensão superficial de 7ha.65a.97ca. dentro                  de área maior descrita nesta Matrícula.  <b>FORMA:</b> FORMAL DE PARTILHA extraído dos autos do Inventário nº 10.007/510, homolo-                  gado por sentença do Exmo.Sr.DR. Adriano Copetti, Juiz de Direito Substituto desta                  Comarca aos 15/01/1998 e passado pelo Cartório Judicial aos 16/02/1998.  <b>CONDIÇÕES:</b> Não tem. Apresentou ITR e CCIR.</p> <p>---                  SÃO FCO. DE ASSIS, 26/01/1999. OF.DESIG. <i>[Assinatura]</i> R\$ 51,30</p>
	<p>R.23-6.753- Prot. 35.580- <u>LEGÍTIMA MATERNA:</u>  <b>TRANSMITENTE:</b> O ESPÓLIO DE MARIA LUIZA ALVES MACHADO.  <b>ADQUIRENTE:</b> ESMAR MACHADO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, agricultor, CIC.                  nº 601.033.610-49, residente e domiciliado em Manoel Viana.  <b>VALOR:</b> R\$ 2.579,85 HOJE: R\$ 3.246,51  <b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS com a área de 5ha.15a.97ca. dentro de área maior                  descrita nesta Matrícula.  <b>FORMA:</b> Formal de Partilha extraída dos autos do Inventário, homologado por senten-                  ça do Exmo.Sr.Dr. Adriano Copetti, Juiz de Direito Substituto desta Comarca aos !                  15/01/1998 e passado pelo Cartório Judicial aos 16/02/1998.  <b>CONDIÇÕES:</b> Não tem. Apresentou ITR e CCIR.</p> <p>---                  (continua no verso)</p>

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

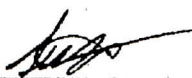
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

*[Assinatura]*  
Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

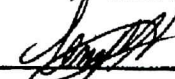
**Serviço Registral**  
Luís Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS

SÃO FCO. DE ASSIS, 26/01/1999. OF. DESIG. 

R\$ 46,60

R.24-6.753- Prot. 35.742 - COMPRA E VENDA:TRANSMITENTES: NADIR MACHADO DA SILVEIRA, brasileira, do lar, CIC. 713.920.410-15 e seu esposo RUI MACHADO DA SILVEIRA, agropecuarista, brasileiro, RG. 1024354886, CIC 092.749.280-88, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens (Antes Lei 6,515) residentes e domiciliados em Manoel Viana;


ALFEU ALVES DA SILVEIRA, brasileiro, agricultor, RG. 6023546119, CIC. 369.918.640-72 e sua esposa ROSENI KEFFER DA SILVEIRA, brasileira, do lar, RG. 2052458532, CIC. 624.438.280-34, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (Pos Lei 6.515), residentes e domiciliados em Manoel Viana;

ADQUIRENTE: CÍCERO DE MORAES, brasileiro, viúvo, agricultor, CIC. 503.246.670-00, residente e domiciliado em Manoel Viana.VALOR: Da Transação e da Avaliação: R\$ 3.259,35IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, matos e aramados correspondentes com a área de 7ha. 24a.30ca. dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (R.5 e R.14-6.753)FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 2.367-093/97, Lº 52, fls. 125, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Manoel Viana aos 25/11/1997.CONDIÇÕES: Não tem. Apresentou IBAMA, ITR, CCIR.SÃO FCO. DE ASSIS, 26/03/1999. OF. DESIG. 

R\$46,70

R.25-6.753- Prot. 35.885- COMPRA E VENDA:TRANSMITENTES: JOSÉ GARIBALDI MACHADO DA SILVEIRA, brasileiro, casado, funcionário público estadual, RG. 9006802228, CIC. 084.819.110-20 e sua mulher ZENELI RIBEIRO DA SILVEIRA, brasileira, do lar, RG. 4052103449, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (Pós Lei 6.515), residentes e domiciliados em Cachoeirinha-RS.ADQUIRENTE: JOSÉ OLI VALVASSORI COLPO, brasileiro, casado com Eliane Aparecida Mazui Colpo, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (Pós Lei 6.515), comerciante, RG. 1027791531, CIC. 374.453.590-97, residente e domiciliado em Manoel Viana-RS.VALOR: Da Transação: R\$ 2.321,82 - Da Avaliação: R\$ 2.349,87IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, campos, matos e aramados correspondentes com a área de 5ha.15a.96ca., dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (R.21-6.753).FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda nº 2.563-007/99, Lº 53, fls. 068, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Manoel Viana, aos 25/02/1999.CONDIÇÕES: Não tem.--

Apresentou IBAMA, ITR e CCIR.--

SÃO FCO. DE ASSIS, 01/06/1999. OF. DESIG.: 

R\$ 43,90

R.26-6.753- Prot. 35.886- COMPRA E VENDA:TRANSMITENTES: RUI MACHADO DA SILVEIRA, brasileiro, agropecuarista, RG. 1024354886, CIC. 092.749.280-88 e sua mulher NADIR MACHADO DA SILVEIRA, brasileira, do lar, CPF. 713.920.410-15, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens (Pós Lei 6.515), residentes e domiciliados em Manoel Viana-RS.ADQUIRENTE: JOSÉ OLI VALVASSORI COLPO, brasileiro, agropecuarista, casado com Eliane Aparecida Mazui Colpo, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (pós Lei 6.515), RG. 1027791531, CIC. 374.453.590-97, residentes e domiciliados em Manoel Viana.

CONTINUA ÀS FLS. OOS.

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**

Luis Eduardo Kerber de Freitas

Registrador Substituto

São Francisco de Assis-RS





# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.753

São Fco. de Assis, 01 de JUNHO de 1999 fls. 005 Matrícula

matrícula	<p><b>IMÓVEL</b> CONTINUAÇÃO DAS FLS. 004.</p> <p><b>VALOR:</b> Da Transação: R\$ 1.870,65 - Da Avaliação: R\$ 1.922,45</p> <p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS, com a área de 4ha.15a.70ca., dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (R.22-6.753).</p> <p><b>FORMA:</b> Escritura Pública de Compra e Venda nº 2.581-018/99, Lº 53, fls. 080, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Manoel Viana, aos 22/04/1999.</p> <p><b>CONDIÇÕES:</b> Não tem.--</p> <p>Apresentou IBAMA, ITR e CCIR.--</p> <p>---</p> <p>SÃO FCO. DE ASSIS, 01/06/1999. OF.DESIG.:  R\$ 42,60</p>
	<p>R.27-6.753- Prot. 35.886- <b>COMPRA E VENDA:</b></p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> CÍCERO DE MORAES, brasileiro, viúvo, agricultor, CIC. 503.246.670-00 residente e domiciliado em Manoel Viana-RS.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> JOSÉ OLI VALVASSORI COLPO, brasileiro, agropecuarista, casado com Eliane Aparecida Mazui Colpo, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (Pós Lei 6.515), RG. 1027791531, CIC. 374.453.590-97, residente e domiciliado em Manoel Viana.</p> <p><b>VALOR:</b> Da Transação: R\$ 2.629,35 - Da Avaliação: R\$ 2.962,52.</p> <p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS, com a área de 5ha.84a.30ca., dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (R.24-6.753).</p> <p><b>FORMA:</b> Escritura Pública de Compra e Venda nº 2.581-018/99, Lº 53, fls. 080, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Manoel Viana, aos 22/04/1999.</p> <p><b>CONDIÇÕES:</b> Não tem.</p> <p>Apresentou IBAMA, ITR e CCIR.--</p> <p>---</p> <p>SÃO FCO. DE ASSIS, 01/06/1999. OF.DESIG.:  R\$ 45,80</p>
	<p>R.28-6.753- Prot. 35.994- <b>COMPRA E VENDA:</b></p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> CÍCERO DE MORAES, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF. 503.246.670-00, residente e domiciliado em Manoel Viana.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> PAULO ÉBER SOARES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, de Comercio, RG. 8061760636, CPF. 288.333.410-20, residente e domiciliado em Santiago-RS.</p> <p><b>VALOR:</b> Da Transação: R\$ 600,00 --- Da Avaliação: R\$ 709,82</p> <p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPOS com a área de 1ha.40a. dentro de área maior descrita nesta Matrícula.(R.24-6.753)</p> <p><b>FORMA:</b> Escritura Pública de compra e venda, nº 14.707-067/99, Lº 117, fls. 113, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12/04/1999</p> <p style="text-align: right;">(continua no verso)</p>

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

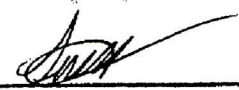
São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS



**CONDIÇÕES:** Não tem. -- Apresentou IBAMA, ITR e CCIR.

SÃO FCO. DE ASSIS, 14/07/1999. OF.DESIG.  R\$ 39,00

R.29-6.753- Prot. 36.395- **COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** RUI MACHADO DA SILVEIRA, brasileiro, agropecuarista, RG. 10243548 86, CIC. 092.749.280-88 e sua mulher NADIR MACHADO DA SILVEIRA, brasileira, do lar,, CPF. 713.920.410-15, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens (Pós Lei 6.515), residentes e domiciliados em Manoel Viana.

**PAULO ÉBECR: SOARES DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, Comerciarista, RG. 80 61760636, CPF. 288.333.410-20, residente e domiciliado em Santiago-RS.

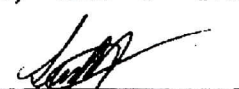
**ADQUIRENTE:** JOSÉ OLI VALVASSORI COLPO, brasileiro, agropecuarista, casado com Eliane Aparecida Mazui Colpo pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens (Pós Lei 6515) RG. 1027791531, CIC. 374.453.590-97, residente e domiciliado em Manoel Viana.

**VALOR:** Da Transação: R\$ 2.206,21 --- Da Avaliação: R\$ 2.485,77

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS de campos, matos e aramados correspondentes com a área de **4ha.90a.27ca.** dentro de área maior descrita nesta Matrícula, conforme R.22 e 28-67753;

**FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, nº 2.610-047/99, Lº 053, fls. 113, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Manoel Viana aos 27/09/1999.

**CONDIÇÕES:** Não tem. --- Apresentou IBAMA, CCIR e ITR.

SÃO FCO. DE ASSIS, 19/10/1999. OF.DESIG.  R\$44,80

R.30-6.753- Prot. 42.892- **CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS:**

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA MACHADO DA SILVEIRA NETO, CPF. 306.027.930-68.

**ADQUIRENTE:** LÉO DURLIO, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF. 044.420.750-34, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana-RS.

**VALOR:** R\$ 748,95 (08/09/1998) HOJE: R\$ 1.181,49 (Prov. 62/94-CGJ)

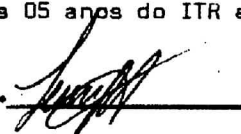
**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de **1ha.24a.82ca.50dm²**, dentro de área maior descrita nesta Matrícula.

**FORMA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 13.052/386, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Roger Xavier Leal, Juiz de Direito Substituto desta Comarca aos 31/08/2000 e passado pelo Cartório Judicial aos 26/09/2000.

**CONDIÇÕES:** Não tem.--

Cadastrado no INCRA sob nº 8541071070859; Área Total: 22,7ha.; Módulo Fiscal: 35, 0ha.; Nº Módulos Fiscais: 0,64ha.; F.M.P. 3,0ha.--

Apresentou Comprovante de Pagamento dos últimos 05 anos do ITR e CCIR 1998/1999.

SÃO FCO. DE ASSIS, 29/09/2003. OF.DESIG.  R\$ 61,70

R.31-6.753- Pro: 45.037- **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:**

**CREADOR:** BANCO JOHN DEERE S/A, com sede em Porto Alegre-RS. CNPJ. 91.884.981/0001-32.

**DEVEDOR:** CLAUDIO ANTONIO VALVASSORI COLPO, brasileiro, casado, agropecuarista,

CONTINUA ÀS FLS 006.

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

  
Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luís Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS





# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

6.753

São Fco. de Assis, 29 de SETEMBRO de 2004

fls. 006 Matrícula

Matrícula

**IMÓVEL**

CONTINUAÇÃO DAS FLS 005.

RG. 7007563096, CPF. 205.319.900-87, residente e domiciliado em Manoel Viana-RS.

**AVALISTAS HIPOTECANTES:** JOSÉ OLI VALVASSORI COLPO, brasileiro, agropecuarista, RG. 1027791531, CPF. 374.453.590-87, e sua esposa, ELHANE APARECIDA MAZUI COLPO, brasileira, do lar, RG. 1052353231, CPF. 779.709.850-68, residentes e domiciliados em Manoel Viana-RS.

**AVALISTAS:** SERGIO VALVASSORI COLPO, brasileiro, casado, agropecuarista, RG. 9016974181, CPF. 306.211.430-49.

MARIA GORETE BORDIN COLPO, brasileira, casada, do lar, RG. 1031293226, CPF. 902.998.760-04.

GILBERTO VALVASSORI COLPO, brasileiro, casado, agricultor, RG. 8024551023, CPF. 366.875.880-87.

NARA ROSANE MACHADO COLPO, brasileira, casada, do lar, RG. 2034010311, CPF. 626.015.630-87, todos residentes e domiciliados na cidade de Manoel Viana-RS.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 117.600,00 -

**VENCIMENTO:** 15/05/2009.

**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência do Banco na cidade de Porto Alegre, ou em outro lugar que venha a ser indicado pelo Credor.

**FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 05 prestações anuais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/05/2005 e a última em 15/05/2009.

**JUROS:** Incidirão Juros a taxa efetiva mensal de 1,005%, equivalente à taxa anual de 12,75%, incluindo o "spread de risco" de 2,95% ao ano.

**GARANTIA:** Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, **OS HIPOTECANTES** dão ao **CREDOR**, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, UMA FRAÇÃO DE CAMPOS**, com a área de **20ha06a23ca**, dentro de área maior descrita e caracterizada nesta Matrícula.

**FORMA:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 48.437-7/04, emitida aos 27/09/2004 e registrada sob nº **15.209**, Lº 3 do CRI desta Comarca.

**CONDIÇÕES:** Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula.

São Francisco de Assis, 29 de setembro de 2004.

OF.SUBST. Denise Martins.

R\$ 31,60

R.32-6.753-

Prot. 45.884-

**HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU:**

**CREDOR:** BANCO VOTORONTIM S/A, CNPJ nº 59.588.111/0001-03, com sede na cidade de São Paulo-SP.

**DEVEDOR HIPOTECANTE:** GILBERTO VALVASSORI COLPO, brasileiro, casado,

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luís Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS

agropecuária, CPF. 366.875.880-87, RG. 8024551023, residente e domiciliado em Manoel Viana-RS.

**AVALISTAS HIPOTECANTES:** SERGIO VALVASSORI COLPO, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF. 306.211.430-49, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana.

MARIA GORETE BORDIN COLPO, brasileira, do lar, casada, CPF. 902.998.760-04, residente e domiciliada na cidade de Manoel Viana-RS.

JOSÉ OLI VALVOSSORI COLPO, brasileiro, agropecuarista, casado, CPF. 374.453.590-87, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana-RS.

ELHANE APARECIDA MAZUI COLPO, brasileira, casada, do lar, CPF. 779.709.850-68, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana-RS.

CLAUDIO ANTONIO VALVASSORI COLPO, brasileiro, casado, agropecuarista, CPF. 205.319.900-87, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana-RS.

ELIANE APARECIDA PIZZATTO COLPO, brasileiro, casada, do lar, CPF. 510.690.240-15, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana-RS.

NARA ROSANE MACHADO COLPO, brasileira, casada, do lar, CPF. 626.015.630-87, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana-RS.

**VALOR DA DÍVIDA: R\$ 232.000,00-**

**VENCIMENTO: 15/05/2010-**

**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Na agência do Banco na cidade de São Paulo-SP ou em outro lugar indicado pelo Credor.

**FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em 05 prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/05/2006 e a última em 15/05/2010.

**JUROS:** Incidirão juros a taxa efetiva mensal de 1,005%, equivalente à taxa anual de 12,75%, incluído o "spread de risco" de 2,95% ao ano, e incidirão sobre o saldo devedor, sendo calculados e cobrados semestralmente, nos dias 15 dos semestres contados retroativamente a partir da data de vencimento da 1ª parcela de amortização do principal.

**GARANTIA:** Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, OS HIPOTECANTES dão ao CREDOR, em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU, uma fração de campos com a área de 20ha06a23ca, dentro de área maior descrita nesta Matrícula.

**FORMA:** Cédula Rural Hipotecária nº 820256/05, emitida na cidade de Manoel Viana aos 27/01/2005, e registrada sob nº 15.634, Lº 3 do CRI desta Comarca.

**CONDIÇÕES:** Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula.

São Francisco de Assis, 01 de fevereiro de 2005.

OF.SUBST. Denise Martins Ramos.



R\$ 32,10

**R.33- 6.753- Prot. 49.041- LEGÍTIMA AVOENGA:**

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE MARIA LUIZA ALVES MACHADO, CPF. 496.620.150-00.

**ADQUIRENTE:** VALDIR SOARES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, CPF. 427.207.880-15, residente e domiciliado no Município de Manoel Viana-RS.

**VALOR:** R\$ 644,95 (04/09/1995) -- HOJE: R\$ 1.464,37 (Prov. 62/94-CGJ)

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 1ha28a99ca, dentro de área maior descrita nesta Matrícula.(conforme R.1-6.753) –

CONTINUA À FLS 007.

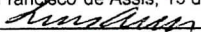
Continua na Próxima Página

CERTIDÃO


CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

  
Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS





# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 16 de MAIO de 2006

fls.

Matrícula

007

6.753

## CONTINUAÇÃO DAS FLS 006.

**FORMA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário nº 10.007/510, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Adriano Copetti, Juiz de Direito desta Comarca aos 15/01/1998 e passado pelo Cartório Judicial aos 16/02/1998.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Apresentou Comprovante de pagamento dos últimos 05 anos do ITR.  
Cadastrada no INCRA sob nº 0000350076921 e CCIR 2003/2004/2005 nº 00164999050.  
São Francisco de Assis-RS, 16 de maio de 2006.

OF.SUBST. Denise Martins Ramos.

R\$ 70,90

R.34- 6.753- Prot. 49.042- **LEGÍTIMA PATERNA:**

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE JOSÉ MARIA MACHADO DA SILVEIRA NETO, CPF. 306.027.930-63.

**ADQUIRENTE:** VALDIR SOARES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. 427.207.880-15, residente e domiciliado no Município de Manoel Viana-RS.

**VALOR:** R\$ 748,99 (04/09/1995) – HOJE: R\$ 1.351,40 (Prov. 62/94-CGJ)

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 1ha24a82ca50dm<sup>2</sup>, dentro de área maior descrita nesta Matrícula.(conforme R.2-6.753) -

**FORMA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 13.052/386, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Roger Xavier Leal, Juiz de Direito Substituto desta Comarca aos 31/08/2000 e passado pelo Cartório Judicial aos 26/09/2000.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Apresentou Comprovante de pagamento dos últimos 05 anos do ITR.  
Cadastrada no INCRA sob nº 0000350076921 e CCIR 2003/2004/2005 nº 00164999050.  
São Francisco de Assis-RS, 16 de maio de 2006.

OF.SUBST. Denise Martins Ramos.

R\$ 70,60

R.35- 6.753- Prot. 49.602- **CESSÃO DE DIREITOS:**

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE ESMAR MACHADO DA SILVEIRA, CPF. sob nº 758.536.630-20.

**ADQUIRENTE:** JOSÉ OLI VALVASSORI COLPO, brasileiro, agropecuarista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (Pós Lei 6.515/77) com Eliane Aparecida Mazui Colpo, CPF. 374.453.590-97, RG. 1027791531, residente na cidade de Manoel Viana-RS.

**VALOR:** R\$ 1.753,53 (28.07.2004) -- HOJE: R\$ 1.887,37 (Prov 62/94-CGJ) -

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 1ha46a12ca80dm<sup>2</sup>, dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (conforme R.23-6.753) -

**FORMA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 125/1.05.0000614-2, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Vinicius Tatsch dos Santos, Juiz de Direito desta

Continua na Próxima Página

### CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS

Comarca aos 18.05.2006, passado pelo Cartório Judicial aos 13.06.2006 e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Falleiro Carpilovsky, Juiz de Direito desta Comarca e Escrituras Públicas de Cessões e Transferências de Direitos Hereditários nºs 2.409-028/988, Lº 08, fls. 030, 2.410-029/98, Lº 08, fls. 031, 2.525-143/98, Lº 08, fls. 070/070v, 2.665-008/99, Lº 08, fls. 088/088v e 1.079-035/99, Lº 08, fls. 125/125v, lavradas nos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana-RS aos 27/02/1998, 15/10/1998, 25/02/1999 e 23/09/1999.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais ITR.

Emitida DOI pelo.CRI desta Comarca.

São Francisco de Assis-RS, 25 de julho de 2006.

Reg.Subst. Denise Martins Ramos.



R\$ 71,90

**R.36- 6.753- Prot. 49.668- LEGÍTIMA:**

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE ESMAR MACHADO DA SILVEIRA, CPF. sob nº 758.536.630-20.

**ADQUIRENTE:** VALDIR SOARES DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF. 427.207.880-15, residente na cidade de Manoel Viana-RS.

**VALOR:** R\$ 1.764,18 (28.07.2004) -- HOJE: R\$ 1.899,97 (Prov 62/94-CGJ) -

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 1ha47a01ca68dm², dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (conforme R.6 e R.23-6.753) -

**FORMA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 125/1.05.0000614-2, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Vinícius Tatsch dos Santos, Juiz de Direito desta Comarca aos 18.05.2006 e passado pelo Cartório Judicial aos 13.06.2006.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais ITR.

Emitida DOI pelo.CRI desta Comarca.

São Francisco de Assis-RS, 02 de agosto de 2006.

Reg.Subst. Denise Martins Ramos.



R\$ 71,90

**R.37- 6.753- Prot. 49.983- CESSÃO DE DIREITOS:**

**TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO DE ESMAR MACHADO DA SILVEIRA, CPF. sob nº 758.536.630-20.

**ADQUIRENTE:** MILTON IRAN FRANKLIN DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial de bens (Pós Lei 6.515/77) com Vera Pereira de Oliveira, CPF. 360.804.620-87, residente e domiciliado na cidade de Manoel Viana-RS.

**VALOR:** R\$ 7.116,60 (28.07.2004) -- HOJE: R\$ 7.696,33 (Prov 62/94-CGJ) -

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 5ha93a05ca, dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (conforme R.6-6.753) -

**FORMA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 125/1.05.0000614-2, homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Vinícius Tatsch dos Santos, Juiz de Direito desta Comarca aos 18.05.2006, passado pelo Cartório Judicial aos 13.06.2006 e Escritura Pública

**CONTINUA ÀS FLS 008.**

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO



CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

  
Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS





# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 22 de SETEMBRO de 2006

fls.	Matrícula
008	6.753

## CONTINUAÇÃO DAS FLS 007.

**Matrícula**  
de Cessão e Transferência de Direitos Hereditários nº 1.376-029/2004, Lº 10, fls. 053/054v, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana-RS aos 06.09.2004.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Apresentou Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais ITR. Emitida DOI pelo CRI desta Comarca.

São Francisco de Assis-RS, 22 de setembro de 2006.

Reg.Subst. Denise Martins Ramos.

R\$ 89,60

### R.38- 6.753- Prot. 54.323- COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** MILTON IRAN FRANKLIN DE OLIVEIRA, brasileiro, do comércio, CI. 9025031569-SSP/RS, CPF. 360.804.620-87 e sua esposa NEIVA PEREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CI. 4068189564-SSP/RS, CPF. 891.318.270-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens (Antes Lei 6.515), residentes e domiciliados no Município de Manoel Viana-RS.

**ADQUIRENTE:** LUIZ ALBERTO MARTINELLI DA ROSA, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, CI. 1043002391-SSP/RS, CPF. 496.619.140-87, residente e domiciliado no Município de Manoel Viana-RS.

**VALOR:** Da Transação e da Avaliação: R\$ 7.200,00 (16.07.2007) -

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 5ha.93a.05ca., dentro de área maior descrita nesta Matrícula. (conforme R.37) -

**FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 2.692-062/2007, Lº 57, fls. 141/141v, lavrada nos Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana-RS aos 18.07.2007.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Apresentou Certidão Negativa da Receita Federal, CCIR 2003/2004/2005 e Certidão Negativa do IBAMA nº 466068.

Cadastrada no INCRA sob nº. 8650600219468; Área Total: 34,9ha. Módulo Fiscal: 35,0ha; Nº. Módulos Fiscais: 0,76ha e F.M.P. 3,0ha;

Emitida DOI pelo Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana-RS.

São Francisco de Assis-RS, 13 de maio de 2008.

Reg.Subst. Denise Martins Ramos.

Selo digital nº 0586.06.0800033.00215-

R\$ 92,90

R\$ 4,00

### R.39- 6.753-

Prot. 63.452 de 04/04/2011-

### PARTILHA DE BENS:

Continua na Próxima Página

#### CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS

São Fco. de Assis, 08 de abril de 2011

fls.

Matrícula

08v

6.753

**TRANSMITENTE:** O espólio de **LUIZ ALBERTO MARTINELLI DA ROSA**, CPF. 496.619.140-87.

**ADQUIRENTE:** **ROSELAINE DE SOUZA BISCUBI**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 3038897454, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 689.765.690-91, residente e domiciliada no Município de Manoel Viana, RS.

**VALOR:** Atribuído: R\$ 14.825,00 - Avaliado: R\$ 20.500,00 (28.03.2011) - Atualização: R\$ 20.500,00.

**IMÓVEL:** **UMA FRAÇÃO DE CAMPOS**, com a área de **5ha.93a.05ca.**, dentro de área maior descrita nesta Matrícula, conforme R.38.

**FORMA:** Escritura Pública de Inventário e Partilha de bens nº 2.859-023/2011, Lº 13, fls. 077/077v, lavrada no Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana, RS aos 30.03.2011.

**CONDIÇÕES:** Não constam.

Foram apresentadas por ocasião da lavratura da Escritura acima mencionada todas as negativas fiscais exigidas por Lei.

Cadastrada no INCRA sob nº. 865.060.021.946-8; Área Total: 34,9ha. Módulo Fiscal: 35,0ha; Nº. Módulos Fiscais: 0,9900 e F.M.P. 3,0ha;

Emitida DOI pelo Tabelionato desta cidade.

São Francisco de Assis, 08 de abril de 2011.

Registrador. José Osmar de Freitas  
Selo digital nº 0586.06.1000011.00712

R\$ 175,80  
R\$ 4,00

**AV.40-6.753- Prot. 68.543 de 06/07/2012- RETIFICAÇÃO DE ÁREA DO R.39:**

Procede-se a presente averbação, conforme Escritura Pública Declaratória nº 3.004-058/2012, Lº 14, fls. 049/049, lavrada no Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana, RS aos 25.05.2012, com anuência dos lindeiros José Oli Valvassori Colpo, Eloi Moraes dos Santos e Otacilio Biscuby Biscaryno, para certificar que nos termos do Art. 213, Inciso II, da Lei 6.015/1973, foi efetuado o levantamento topográfico da área de propriedade de Roselaine de Souza Biscubi, R.39, e foi constatado um aumento de 778,00m<sup>2</sup>, passando a ser de 6ha.00a.83ca. São Francisco de Assis, 24 de julho de 2012.

Registrador. José Osmar de Freitas

Averbação sem valor declarado: R\$ 22,10 (0586.03.1100009.02660 = R\$ 0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0586.01.1200007.09215 = R\$ 0,25)

**AV.41-6.753- Prot. 68.543 de 06/07/2012-**

Procede-se a presente averbação.

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 24 de julho

de 2012

Matrícula  
09 6.753

Matrícula  
a nos termos da Escritura Pública de Aditamento nº 3.003-057/2012, Lº 14, fls. 048, lavrada no Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana, RS aos 25.05.2012, a fim de constar que quando da aquisição do imóvel constate do R.39, a adquirente **Roselaine de Souza Biscubi**, era divorciada e não como constou. São Francisco de Assis, 24 de julho de 2012.

Registrador. José Osmar de Freitas

Averbação sem valor declarado: R\$ 22,10 (0586.03.1100009.02661 = R\$ 0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0586.01.1200007.09216 = R\$ 0,25)

**AV.42-6.753- Prot. 68.543 de 06/07/2012-**

**DESMEMBRAMENTO:**

Foi "**DESMEMBRADO**" do imóvel antes descrito, **UMA FRAÇÃO DE CAMPOS** com a área de **6ha.00a.83ca**, de propriedade de **Roselaine de Souza Biscubi**, R.39, nos termos da Escritura Pública Declaratória nº 3.004-058/2012, Lº 14, fls. 049/049, lavrada no Serviços Notariais e de Registros da cidade de Manoel Viana, RS aos 25.05.2012, com anuência dos lindeiros José O. Valvassori Colpo, Eloi Moraes dos Santos e Otacilio Biscuby Bischahyno, que concordaram expressamente com a localização do imóvel. **VIDE MATRÍCULA nº 13.703, Lº 2.** São Francisco de Assis, 24 de julho de 2012.

Registrador. José Osmar de Freitas

Averbação sem valor declarado: R\$ 22,10 (0586.03.1100009.02662 = R\$ 0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0586.01.1200007.09217 = R\$ 0,25)

**R.43- 6.753-**

**Prot. 74.503 de 03/12/2013-**

**COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** **JOSE OLI VALVASSORI COLPO**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1027791531, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 374.453.590-87 e sua esposa **ELIANE APARECIDA MAZUI COLPO**, professora, portadora da carteira de identidade nº 1052353231, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 779.709.850-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua José Fábio Mecking, nº 653, na cidade de **Manoel Viana- RS.**

**ADQUIRENTE:** **CLAUDIOMIRO RODRIGUES MARQUES**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1057167544, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 001.568.020-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VALERIA VESSOZI MARQUES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1069388492, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 001.296.170-16, residentes e

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luis Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis - RS



	fls.	Matrícula
São Fco. de Assis, 05 de dezembro de 2013	09v	6.753

domiciliados na Avenida Ibicuí, nº 1.163, na cidade de Manoel Viana- RS.

**VALOR:** Da Transação: R\$ 4.500,00 - e da Avaliação: R\$ 4.500,00 (26.11.2013) – Atualização: R\$ 4.500,00.

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 1ha.46a.12ca.80dm<sup>2</sup>, dentro de área maior descrita nesta Matrícula, conforme R.35.

**FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 3.536-134/2013, Lº 062, fls. 069/069v, lavrada no Tabelionato da cidade de Manoel Viana, RS aos 28.11.2013.

**CONDICÕES:** Não constam.

Cadastrada no INCRA sob nº. 813.044.031.569-0; Área Total: 1,0ha. Módulo Fiscal: 35,0ha; Nº. Módulos Fiscais: 0,2000 e F.M.P. 3,00ha;

**Emitida DOI.**

São Francisco de Assis, 05 de dezembro de 2013.

Registrador. José Osmar de Freitas

Registro com valor declarado: R\$ 108,00 (0586.06.1200006.02258 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0586.01.1300016.02068 = R\$ 0,30)

---

**R.44- 6.753- Prot. 75.137 de 10/02/2014- COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** LÉO DURLO, agropecuarista, portador da carteira de identidade nº 4033706245, SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 044.420.750-34 e sua esposa IRACEMA MARIA COLPO DURLO, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5006739774, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 306.217.040-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Delcínio Pinto, nº 330, na cidade de Manoel Viana- RS.

**ADQUIRENTES:** GUIDO MIGUEL DURLO, brasileiro, agricultor, divorciado, portador da carteira de identidade nº 2026792388, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 419.115.040-53, residente e domiciliado na Rua Franklin Bastos de Carvalho, nº 310, na cidade de Manoel Viana-RS.

**ROSANE APARECIDA COLPO DURLO**, brasileira, economista, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 6037711246, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 483.036.820-91, residente e domiciliada na Rua Barão de Cerro Largo, nº 1122, Bairro Centro, na cidade de Alegrete- RS.

**VOLNEI ANTONIO COLPO DURLO**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 3019698798, SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 361.132.800-63, residente e domiciliado na Avenida Ibicuí, nº 243, na cidade de Manoel Viana- RS.

**VALOR:** Da Transação: R\$ 23.000,00 - e da Avaliação: R\$ 50.237,18 (04.02.2014) – Atualização: R\$ 50.237,18.

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luis Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
 Luis Eduardo Kerber de Freitas  
 Registrador Substituto  
 São Francisco de Assis -RS

*Capa*



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 12 de fevereiro de 2014 | fls. 010 Matrícula 6.753

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 23ha.07a.48ca.50dm², dentro de área maior descrita nesta Matrícula, conforme R.8, 10, 15, 16, 18, e 30.

**FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 3.561-008/2014, Lº 062, fls. 097/097v, lavrada no Tabelionato da cidade de Manoel Viana, RS aos 04.02.2014.

**CONDICÕES:** Cada proprietário adquire a fração de 1/3 do imóvel.

Cadastrada no INCRA sob nº. 854.107.107.085-9; Área Total: 23,0748ha. Módulo Fiscal: 35,0ha; Nº. Módulos Fiscais: 0,6592 e F.M.P. 3,0ha; Emitida DOI.

São Francisco de Assis, 12 de fevereiro de 2014.

Registrador. José Osmar de Freitas

Registro com valor declarado: R\$ 309,00 (0586.07.1200010.00583 = R\$ 8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0586.01.1300016.07850 = R\$ 0,30)

R.45-6.753-

Prot. 86.348 de 07/04/2017-

**COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTES:** GUIDO MIGUEL DURLO, brasileiro, agricultor, divorciado, portador da carteira de identidade nº 2026792388, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 419.115.040-53, residente e domiciliado na Rua Fábio José Mecking, nº 643, Bairro Navegantes, cidade de Manoel Viana, RS.

**VOLNEI ANTONIO COLPO DURLO**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 3019698798, SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 361.132.800-63, residente e domiciliado na Avenida Ibicuí, nº 243, Bairro centro, cidade de Manoel Viana, RS.

**ROSANE APARECIDA COLPO DURLO**, brasileira, economista, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 6037711246, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 483.036.820-91, residente e domiciliada na Rua Barão de Cerro Largo, nº 1122, Bairro Centro, cidade de Alegrete, RS.

**ADQUIRENTE:** GASOL COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 01.111.512/0001-98, com sede na Rua Paulino Aquino, nº 129, cidade de Tupanciretã, RS.

**VALOR:** Da Transação e da Avaliação: R\$ 20.000,00 (31.03.2017)

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE CAMPOS, com a área de 1ha.10a., dentro de área maior descrita nesta Matrícula, conforme R.44.

**FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 03.932/2017, Lº 64, fls. 127/128, lavrada no Tabelionato de Manoel Viana, RS aos 05.04.2017.

**CONDICÕES:** Não constam.

Cadastrada no INCRA sob nº. 854.107.107.085-9; Área Total: 23,0748ha; Módulo Fiscal: 35,000ha; Nº. Módulos Fiscais: 0,6593; F.M.P. 3,00ha.

Apresentou as certidões negativas ambientais no âmbito municipal, estadual e federal.

Continua na Próxima Página

**CERTIDÃO**

CERTIFICADO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**

Luís Eduardo Kerber de Freitas

Registrador Substituto


São Francisco de Assis - RS

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

São Fco. de Assis, 12 de abril de 2017	fs. 010v	Matrícula 6.753
--	-------------	--------------------

Emitida DOI.  
São Francisco de Assis, 12 de abril de 2017.

Escrevente Autorizada. Denise Martins Ramos   
 Registro com valor declarado: R\$ 208,60 (0586.06.160006.00808 = R\$ 24,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1600013.16419 = R\$ 1,40)

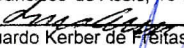
**R.46-6.753 - Prot. 87.082 de 06/07/2017 -HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU:**  
**CREDOR:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PAMPA GAUCHO - SICREDI PAMPA GAÚCHO, inscrito no CNPJ sob nº 87.733.077/0001-59, com sede na cidade de Itaqui- RS.  
**EMITENTE HIPOTECANTE:** VOLNEI ANTONIO COLPO DURLO, brasileiro, diretor de empresa, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 361.132.800-63, residente e domiciliado em Avenida Ibicuí, nº 243, na cidade de Manoel Viana- RS.  
**INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** GUIDO MIGUEL DURLO, brasileiro, agricultor, divorciado, inscrito no CPF sob nº 419.115.040-53, residente e domiciliado na Rua Franklin bastos de Carvalho, nº 310, na cidade de Manoel Viana- RS; e ROSANE APARECIDA COLPO DURLO, brasileira, economista, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 483.036.820-91, residente e domiciliada na Rua Barão de Cerro Largo, nº 1122, Bairro Centro, cidade de Alegrete- RS.  
**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 700.000,00.  
**VENCIMENTO:** 02.01.2018.  
**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Agência do Banco na cidade de Manoel Viana- RS.  
**FORMA DE PAGAMENTO:** Pagamento único na data do respectivo vencimento.  
**JUROS:** Incidirão encargos básicos de acordo com os Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI) e encargos adicionais a taxa de 4,781703% ao ano.  
**GARANTIA:** Em garantia da dívida contraída e demais obrigações assumidas, OS HIPOTECANTES dão ao CREDOR, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com a área de 21ha.97a., dentro de área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula, conforme o R.44.  
**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.406.390,40  
**FORMA:** Cédula de Crédito bancário nº B70220637-5, assinada na cidade de Manoel Viana- RS, aos 06.07.2017.  
**CONDIÇÕES:** Responsabilizam-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes na referida Cédula.  
 São Francisco de Assis, 06 de julho de 2017.

Continua na Próxima Página  
CERTIDÃO



CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da Lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

  
Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto

**Serviço Registral**  
Luís Eduardo Kerber de Freitas  
Registrador Substituto  
São Francisco de Assis-RS



# OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Fco. de Assis, 06 de julho

de 2017

fls.

011

Matricula

6.753

Registrador Substituto. Luís Eduardo Kerber de Freitas *Luis Kerber*  
 Registro com valor declarado: R\$ 3.031,80 (0586.09.1600010.00097 = R\$ 61,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50 (0586.01.1700006.02862 = R\$ 1,40)

**AV.47-6.753 Prot. 88.814 de 05/01/2018** - Fica **"CANCELADA"** a **HIPOTECA** registrada sob **R.46-6.753**, em virtude de autorização de baixa, fornecida pela Credora, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PAMPA GAUCHO - SICREDI PAMPA GAÚCHO**, emitida na cidade de Manoel Viana- RS, aos 27.12.2017.  
 São Francisco de Assis, 05 de janeiro de 2018.

Registrador Substituto. Luís Eduardo Kerber de Freitas *Luis Kerber*  
 Registro sem valor declarado: R\$ 68,30 (0586.04.1800001.00003 = R\$ 3,30)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0586.01.1700006.18660 = R\$ 1,40)

## CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art.19 da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

São Francisco de Assis, 15 de janeiro de 2018

*Luis Kerber*

Luís Eduardo Kerber de Freitas - Registrador Substituto  
 Certidão Matrícula 6.753 - 21 páginas: R\$ 92,40 (0586.04.1800001.00118= R\$ 3,30)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0586.01.1700006.19432= R\$ 1,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0586.01.1700006.19433= R\$ 1,40)

**Serviço Registral**  
 Luís Eduardo Kerber de Freitas  
 Registrador Substituto  
 São Francisco de Assis - RS

*[Handwritten mark]*

EM BRANCO

