



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Manoel Viana
Unidos por uma nova Manoel Viana

LEI Nº 1651, DE 12 DE AGOSTO DE 2008.

O PREFEITO MUNICIPAL. Faço saber, em disposto no artigo 56 da Lei Orgânica Municipal, que a Câmara Municipal aprovou e Eu sanciono e promulgo a presente Lei.

Fica o Executivo Municipal autorizado a dissolver em pagamento de aluguel as benfeitorias úteis ou necessárias realizadas pelo CONCESSIONÁRIO do Quiosque da Praça Central.

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a dissolver do Valor do aluguel às benfeitorias úteis e necessárias realizada pelo CONCESSIONÁRIO do Quiosque da Praça Central.

Art. 2º São consideradas como benfeitorias úteis ou necessárias.

§1º Úteis as que aumentam ou facilitam o uso do bem;

§2º Necessárias as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

Art. 3º O CONCESSIONÁRIO, dissolverá, do aluguel somente o valor de R\$ 2.335,24 (dois mil trezentos e trinta e cinco reais e vinte e quatro centavos) do valor total do empreendimento de R\$ 4.535,24 (quatro mil quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e quatro centavos).

Art. 4º O Valor refere-se às obras de construção de churrasqueiras e varanda no Quiosque da Praça Central, com comprovação de notas fiscais, em anexo.

Art. 5º Dar-se-á como quitado o período de locação de 1º de julho de 2005 a 22 de outubro de 2005.

Art. 6º As benfeitorias realizadas foram licenciadas e aprovadas expressamente pelo Executivo Municipal.

Art. 7º É parte integrante desta Lei os Orçamentos elaborados pela Equipe Técnica da Secretaria de Obras onde prevê material e mão-de-obra a serem empregados.

Art. 8º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal em Manoel Viana, RS, 12 de agosto de 2008.

MARCIUS FABIAN SILVA NEMITZ
SECRETÁRIO DE GOVERNO E PLANEJAMENTO
Resp.p/Exp Cfe.Ports. 149-2008

Registre-se e Publique-se
Em 12 de agosto de 2008

Marcus Fabian Silva Nemitz
Secretário de Governo e Planejamento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Manoel Viana
Unidos por uma nova Manoel Viana

JUSTIFICATIVA:

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores.

O Projeto de Lei tem por finalidade dissolver do valor do aluguel, o investimento realizado pelo CONCESSIONÁRIO do quiosque da Praça Central, em benfeitorias úteis e necessárias, como a construção de churrasqueira e uma varanda.

As obras realizadas pelo CONCESSIONÁRIO eram de grande necessidade e urgência, sabemos que há uma constante necessidade em realizar melhorias e reformas no referido prédio, sendo um ponto turístico e de lazer para comunidade, devendo estar sempre em condições apropriadas para receber o público.

O Município, na época, não disponibilizava de recursos financeiros para executar as obras de ampliação ou reforma do Quiosque da Praça Central, porém elaborou projetos e orçamentos da mesma e fiscalizou a sua execução.

É oportuno salientarmos, que todas as benfeitorias executadas pelo CONCESSIONÁRIO, no quiosque da Praça Central, vieram a contribuir de imediato para a valorização e conservação do Bem Público. Devemos também destacar que com estas obras a empresa que explora os serviços de bar e restaurante no referido prédio, passou a prestar um serviço melhor à comunidade local e aos turistas, sendo uma referência na região.

É de mais justo, que o CONCESSIONÁRIO dissolva do aluguel a importância investida, pois a estrutura é um patrimônio público, e o município tem responsabilidade com sua conservação e melhoria.

Já convictos de que os Nobres Vereadores terão o mesmo entendimento, quanto à importância do escopo do projeto, solicitamos a esta nobre casa a sua avaliação e aprovação.

Atenciosamente,

Gabinete do Prefeito Municipal em Manoel Viana, RS, 12 de agosto de 2008.

MARCIUS FABIEN SILVA NEMITZ
SECRETÁRIO DE GOVERNO E PLANEJAMENTO
Resp.p/Exp.Cfe.Port. 349-2008

ILMO ->
PREFEITO MUNICIPAL DE MANOEL VIANA
N/CIDADE

Launa Antoline Alves
Nome Completo

Brasileira
Nacionalidade

Comerciante
profissão

RESIDENTE A Jose Saõ Sol
rua, avenida, praça, etc.

danha N.º
REQUERER DE V. S.º O SEGUINTE

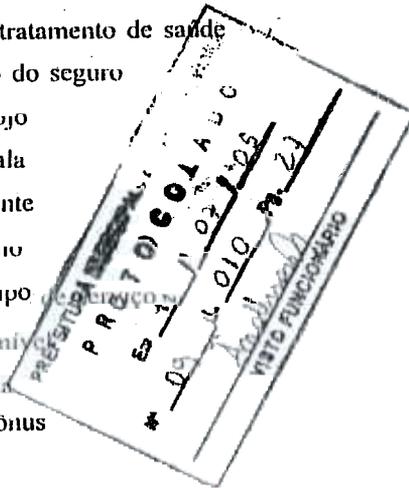
DE ACORDO C/DOCUMENTAÇÃO ANEXA

SEC. DA FAZENDA, PLAN.,
E ADMINISTRAÇÃO

- Alvará
- Certificado de baixa
- Baixa do Alvará
- Certidão negativa
- Parcelamento da dívida.....parcelas
- Isenção do ISSQN
- Isenção de imposto para o ano.....
- Certidão de lotação
- Rescisão de contrato
- Licença para tratamento de saúde
- Cancelamento do seguro
- Licença de nojo
- Licença de gala
- Licença gestante
- Licença prêmio
- Grade de tempo
- Mudança de nível
- Abono família
- Certidão de ônus
- Férias
- FGTS liberação
- Certidão de tempo de serviço

SECRETARIA DE OBRAS
E SERV. PÚBLICOS

- Certidão de existência de prédio
- Certidão de numeração
- Certidão de demolição
- Demolição
- Habite-se
- Numeração de prédio
- Licença para construir
- Licença para reforma de prédio
- Licença para pintura do prédio
- Alinhamento
- Nivelamento
- Aprovação de projetos
- Substituição de projetos
- Regularização de prédio
- Aforamento
- Solicitação de terreno
- Desmembramento
- Laudo técnico
- Licença para abrir vala
- Compra de ossuário.....parcelas
- Certidão de localização
- Certidão de confrontações
- Cópia do mapa
- Registro de marca ou sinal



[Signature]
M. Viana, Prefeito

OUTROS: licença p/ construir uma peça com chuevas
quase medindo 2,70m x 3,80m com área 10,26
m², piso em cimento queimado coberto em moza.

N. Termos

P. Deferimento

M. Viana, 11 de Julho de 2005

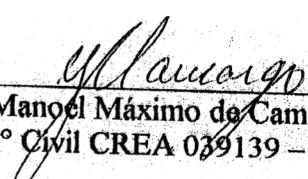
[Signature]
Assinatura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Manoel Viana
Unidos por uma nova Manoel Viana

RELAÇÃO DE MATERIAIS PARA A VARANDA DO QUIOSQUE

4 postes de eucalipto tratado 4,00 m R\$ 240,00
1200 tijolos maciços R\$ 300,00
3,00 m³ de brita R\$ 135,00
6,00 m³ de areia R\$ 60,00
9 folhas de brasilite 2,44 x 1,10 R\$ 225,0
9 folhas de brasilite 1,83 x 1,10 R\$ 166,50
20 sacos de cimento R\$ 368,00
70m de guias 2,5 x 15 R\$ 84,00
50m de caibro 5 x 7 R\$ 300,00
1kg de prego 17 x 27 R\$ 6,00
10m de madeira 6 x 12 R\$ 250,00
4 barras de ferro 5/16" R\$ 76,00
5 barras de ferro 4,2mm R\$ 30,0
1kg de arame queimado R\$ 6,00
60 parafusos telheiro R\$ 21,00
1 galão de 3,6 litros de verniz filtro solar R\$ 48,00
1 litro de solvente R\$ 4,80
20m conduito 3/4" R\$ 8,00
20m de fio 2,5mm² R\$ 12,00
1 interruptor 3 teclas R\$ 2,60
3 luminárias fluorescentes 2 x 40 R\$ 240,00
5 caixas plásticas R\$ 2,50
TOTAL DOS MATERIAIS: R\$ 2.637,50
TOTAL DA MÃO - DE - OBRA: R\$ 1.500,00


João Manoel Máximo de Camargo
Eng° Civil CREA 039139 - D



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Manoel Viana
Unidos por uma nova Manoel Viana

RELAÇÃO DE MATERIAIS PARA CHURRASQUEIRA

22 sacos de cimento R\$ 404,80
5 sacos de cal R\$ 28,00
4m³ de areia R\$ 8,00
1,50m³ de brita nº 1 R\$ 67,50
10 litros de alvenarite R\$ 20,00
4000 tijolos maciços R\$ 800,00
8 guias 2,5 x 15 (13,50m) R\$ 42,00
3 caibros 5 x 7 (5,00m) R\$ 24,00
01kg de prego 17 x 27 R\$ 6,00
20 parafusos telheiros R\$ 8,00
5 telhas de brasilite 3,05 x 1,10 R\$ 150
5 barras de ferro 5/16'' R\$ 94,75
2 barras de ferro 3/8'' R\$ 48,00
7 barras de ferro 4,2mm R\$ 42,00
10 barras de ferro 1/4'' R\$ 123,50
5kg de arame recosido R\$ 27,50
2 galões de resina acrílica R\$ 100,00
20 folhas de lixa 80/100 R\$ 12,00
1 galão de selador acrílico R\$ 36,00
1 galão de hidroasfalto R\$ 18,60
TOTAL DOS MATERIAIS: R\$ 2.084,65
TOTAL DA MÃO - DE - OBRA: R\$ 1.500,00



João Manoel Máximo de Camargo
Engº Civil CREA 039139 - D

00

00161

000000

Trusted
SINCE 1970

16/06/05 11:31 GNF: 1444 COD: 7784

CUPOM FISCAL

CODIGO	DESCRICAO	QTD.	VALOR UNITARIO(R\$)	VALOR ITEM	ST
00000000000867	[Joelho esq 100mm 90° AKRO				
S					
1	x	3,55=	3,55	17%	
00000000000861	[Luva esgoto 100x75mm AKRO				
S					
1	x	3,18=	3,18	17%	
00000000005027	[Tubo esq.75mm Castely rec				
	iclado p/metro				
16	x	2,50=	40,00	17%	
TOTAL =				46,73	
Dinheiro				46,73	

.8 unidades

Cliente: LAURA SUZANA ANIULINI ALVES
CPF: 483 725 360 15
End: AV. IBICUI, 628 - CEP: 97640000 -
MANDEL VIANA / RS
Nr. Documento: 028657
FERRALUZ
TUDO PARA SUA CASA

SMEDA IF S-7000IE VERSAO: 1.0
ECF: 002 NC: 4878 FAB: 01003430
16/06/05 11:31 RRHRUBCMP

ADIR MARIANO NOGUEIRA DA FONTOURA
RUA WALTER JOBIM, 540
MANDEL VIANA - RS
C.B.C.: 92.245.406/0001=52
I.E.I.: 367/0001184

CERÂMICA SIMONETTI

de NEIDES SIMONETTI

Rua José Fábio Mecking, 200 — Manoel Viana - RS

NOTA FISCAL

MÓD. "1"

Nº 000347

SAÍDA ENTRADA

DATA LIMITE
PARA EMISSÃO
10/00/00

3ª VIA
FISCO

CNPJ 04.412.973/0001-90
Insc. Estadual 307/0003551

NATUREZA DA OPERAÇÃO <i>Atacado</i>		CFOP	INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO	
DESTINATÁRIO / REMETENTE				DATA DA EMISSÃO <i>18-1-05</i> DATA SAÍDA/ENTRADA <i>18-1-05</i> HORA DA SAÍDA
NOME / RAZÃO SOCIAL <i>Laura Interiors</i>		CNPJ / CPF		
ENDEREÇO		BAIRRO / DISTRITO	CEP	
MUNICÍPIO <i>Manoel Viana</i>	PHONE / FAX	INSCRIÇÃO ESTADUAL <i>307</i>		

CÓDIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	CL. FISC.	SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	ALÍQUOTAS		VALOR DO IPI
								ICMS	IPI	
	<i>Telhas</i>				<i>1.750</i>		<i>4.95,10</i>			

BASE DE CÁLCULO DO ICMS		VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLC. ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS <i>4.95,00</i>
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS		VALOR TOTAL DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA <i>4.95,00</i>

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS			FRETE POR CONTA		PLACA DO VEÍCULO	UF	CNPJ / CPF
NOME / RAZÃO SOCIAL			1. EMITENTE <input checked="" type="checkbox"/>		<i>1101469</i>	<i>RS</i>	
ENDEREÇO			2. DESTINATÁRIO				
MUNICÍPIO <i>Manoel Viana</i>			INSCRIÇÃO ESTADUAL				
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NOME	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO		

DADOS ADICIONAIS		N.º DE CONTROLE DO FORMULÁRIO
Informações Complementares		
RESERVAÇÃO AO FISCO		

PROGRAFIA IBIRAPUITA - Fone 422-5540 - CNPJ 02.020.099/0001-30 - I. E. 002/0037809 - 05 TLS. 4R25 000251 x 000376 MÓD. 1 A1DF N.º 50000712177 05/2005

NOTA FISCAL Nº 000347	RECEBEMOS DE NEIDES SIMONETTI AS MERCADORIAS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ACIMA.	
	DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR

Imar Simonetti de Bairro

DNPM 810218/89 - Licença 754/1ª DS
EXTRAÇÃO E DEPÓSITO DE AREIA
Fones: (55) 256-1265 e 256-1377

Rua Comerciário Dornelles, 194 - Cx. Postal Nº 20 - Manoel Viana - RS

NOTA FISCAL MOD. "1"

SAÍDA ENTRADA

Nº 29466

DATA LIMITE PARA EMISSÃO (30/03/00)

1.ª VIA DESTINATÁRIO/REMETENTE

CNPJ 94.095.106/0001-60
Insc. Estadual 367/0000986

NATUREZA DA OPERAÇÃO

Varista

CFOP

INSC. ESTADUAL DO SUBST. TRIBUTÁRIO

DESTINATÁRIO/REMETENTE

NOMENCLATURA SOCIAL

Laura Antônia

CNP/CPF

ENDEREÇO

BARRIO/DISTRITO

CEP

MUNICÍPIO

Manoel Viana

FONE/FAX

UF

INSCRIÇÃO ESTADUAL

18-1-05 DATA DA EMISSÃO
18-1-05 DATA DA INVENTARIAÇÃO
18-1-05 DATA DA SAÍDA

DADOS DO PRODUTO

Código do Produto	Descrição dos Produtos	Cl. Fiscal	Situação Tributária	Unid.	Quant.	Valor Unitário	Valor Total	Alíquotas		Valor do IPTU
								ICMS	IPI	
	Brita				08	40,00	320,00			
	Areia				11	8,00	88,00			
	Areia				31	5,00	165,00			

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLC. ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR DO ICMS SUBSTITUIÇÃO	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS
127,00	97,40			573,00
VALOR DO FRETE	VALOR DO SEGURO	OUTRAS DESPESAS ACESSÓRIAS	VALOR TOTAL DO IPI	VALOR TOTAL DA NOTA
				573,00

TR/TRANSPORTADOR/VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME/RUA SOCIAL	FRETEPOR CONTA 1-EMITENTE 2-DESTINATÁRIO	PLACA DO VEÍCULO	UF	CNP/CPF	
	<input checked="" type="checkbox"/>	11U-469	RS		
ENDEREÇO	MUNICÍPIO	UF	INSCRIÇÃO ESTADUAL		
	Manoel Viana	RS			
QUANTIDADE	ESPÉCIE	MARCA	NÚMERO	PESO BRUTO	PESO LÍQUIDO

DADOS ADICIONAIS

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	RESERVADO AO FISCO	Nº DE CONTROLE DO FORMULÁRIO