

...26/07/1993...

ORDEM DO DIA  
26/07/93



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA

ORDEM DO DIA

02/08/93

APROVADO  
02/08/93

PRC

LEI

LEI Nº 030 / 93

T ODER EXECUTIVO  
DQUIRIR ÁREA DE TERRA, I  
PLANTAÇÃO DE PROJETO HABI-  
I E DÁ OUTR

LÉO DURLO, Prefeito Municipal de Manoel Viana, RS.  
FAÇO SABER, em disposto no Art. 56 da Lei Orgânica  
Municipal, que a Câmara APROVOU e eu SANCIONO a pre-  
sente Lei.

clor 1.

10

1 conc

11

10

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

EM: 04/08/93

ROSANE C. DURLO

SEC. FAZ. PLAN. E ADM.

LÉO DURLO

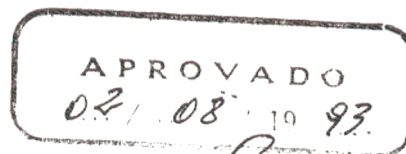
PF MUNICIPI



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA

26 07 93

*[Handwritten mark]*



JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

C presente, tem por objetivo, a aquisição de uma área de terra para a Implantação de um Projeto Habitacional de cunho estritamente popular.

Manoel Viana já está incluída no Plano Estadual de Habitação que destinará recursos para construção de casas populares.

Além disso, o Município com recursos próprios, também os repassará para este fim. A área em questão satisfaz as necessidades atuais, pois nos dará condições de remover os atingidos pelas enchentes e atender aqueles cuja situação é mais crítica.

Em anexo, como parte integrante deste Projeto, o Edital, a carta-proposta, o Registro de imóvel e a sua localização.

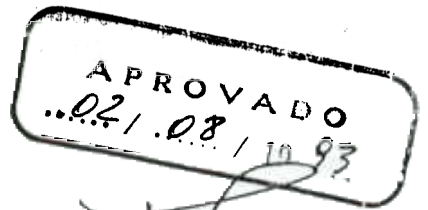
Esperamos que Vossas Senhorias, entendendo o alto sentido social deste investimento terão a sabedoria da aprovação deste Projeto.

Atenciosamente,

*[Handwritten signature]*  
LEO DURLO

PREFEITO MUNICIPAL

Manoel Viana, 06 de julho de 1993.



Senhor Prefeito:

Tendo tomado conhecimento através de Edital Publicado na Imprensa, do interesse desta Prefeitura em a dquirir uma área de terra, venho, através deste, informar lhe que possui uma Gleba dentro das condições expostas no Edital.

A Gleba está junto à área urbana, conforme Certidão anexa e o preço é de Cr\$ 112.720.000,00 por hectare correspondente a 3.320,91 UFIR, para pagamento até 20/07/93. Após esta data será corrigido pela UFIR diária.

No aguardo de uma manifestação de Vossa Excelência,

Atenciosamente,



RENATO MARTINI

EXMO. SR.

LÉO DURLO

DD. PREFEITO MUNICIPAL

MANOEL VIANA - RS



# Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Fco de Assis, 26 de julho de 1978.

fls. Matricula  
01 1.768

matricula

IMÓVEL — Uma fração de campo, matos e aramados correspondentes, com a extensão superficial de 4.330.753,54 m<sup>2</sup>, situada no 3º distrito deste município, lugar denominado "Vila Manoel Viana", confrontando: ao Norte, com campos de Manoel Machado; ao Sul, com a Vila Manoel Viana e com o rio Ibicuí; ao Leste, com a Vila Manoel Viana e com campos de Rivadávia Rodrigues e, ao Oeste, com o arroio Caraguatá. — CADASTRO DO INCRA: nº 865 060 015 750/0; área total 442,6; mód. 25,0; nº de mód. 14,22; FMP 20,0. —

PROPRIETÁRIO: Espólio de Albino Segundo Martini.

REGISTRO ANTERIOR: nº 15.748, fls. 87, do livro 3-X, datado de 17 de abril de 1.972. —

O Oficial Ajudante: *Odady*

R-1-1768 - No imóvel acima descrito, avaliado em Cr\$ 2.600.000,00, SOMENTE a extensão de 867.568,56 m<sup>2</sup>, correspondente a Cr\$ ..... 520.851,00. Uma casa de moradia, em alvenaria e coberta de telhas de barro com todas as suas dependências e benfeitorias, sita na fração de campo acima e junto à Vila Manoel Viana, mandada construir pelo inventariado, avaliada por Cr\$ 256.000,00. — Adquirente: RENATO JOSÉ MARTINI, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 142956520/91, domiciliado neste município. — Transmissante: Herança de Albino Segundo Martini. — Onus: Legítima. — Título: Formal de Partilha extraído em 03/07/1.978, pelo Oficial Ajudante do 1º Ofício Judicial da Comarca de Alegrete - Zely Pahim = Galli, dos autos do inventário homologado por sentença de 07/06/1978, pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito Substº da 1ª Vara - Mauro Regis de Menezes. —

São Francisco de Assis, 26 de julho de 1.978.

O Oficial Ajudante: *Odady*

R-2-1768 - No imóvel acima descrito, avaliado em Cr\$ 2.600.000,00, SOMENTE a extensão de 867.568,56 m<sup>2</sup>, correspondente a Cr\$ ..... 520.851,00. — Adquirente: ROSANGELA MARTINI LOWENHAUPT, do lar, casada com KURT LOWENHAUPT, bancário, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 065039500-04, domiciliados em São Borja(RS). — Transmissante: Herança de Albino Segundo Martini. — Onus: Legítima. — Título: Formal de Partilha extraído em 03/07/1978, pelo Oficial Ajudante do 1º Ofício Judicial da Comarca de Alegrete - Zely Pahim = Galli, dos autos do inventário homologado por sentença de 07/06/1978, pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito Substº da 1ª Vara - Mauro Regis de Menezes. —

São Francisco de Assis, 03 de agosto de 1.978.

O Oficial Ajudante: *Odady*

(continua no verso)

R-3-1768 - No imóvel no anverso, avaliado em Cr\$2.600.000,00, SOMENTE a extensão de 867.568,56 m<sup>2</sup>., correspondente a Cr\$ .... 520.851,00. - Adquirente: LEONY ARI MARTINI, brasileiro, casado, - comerciante, inscrito no CPF sob nº 045779140/34, domiciliado em Dona Francisca(RS). - Transmitente: herança de Albino Segundo Martini. - Onus: Legítima. - Título: Formal de Partilha extraído em 03 de julho de 1.978, pelo Oficial Ajudante do 1º Ofício Judicial da Comarca de Alegrete - Zely Pahim Galli, dos autos do inventário julgado por sentença de 07/06/1978, pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito Substº da 1ª Vara - Mauro Regis de Menezes. - São Francisco de Assis, 03 de agosto de 1.978.  
O Oficial Ajudante: *C. D. D.*

R/4/1.768 - Em 02 de setembro de 1.981. -  
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada nesta data no livro nº 3, sob nº 4.574, os proprietários Renato José Martini e sua mulher Marta da Silva Martini, deram como garantia ao Banco do Brasil S/A., agência desta praça, em hipoteca cedular de 1º grau, a área a eles correspondente, ou sejam, 86 ha. 75 a. 68 ca., a que se refere o registro nº 1/1.768. -  
O Oficial Ajudante: *C. D. D.*

R/5/1.768 - Em 25 de outubro de 1.982. -  
Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária registrada nesta data no livro nº 3, sob nº 5.095, os proprietários Renato José Martini e sua mulher Marta da Silva Martini, deram como garantia ao Banco do Brasil S/A., agência desta praça, em hipoteca cedular de 2º grau, a área a eles correspondente, ou sejam, 86 ha. 75 a. 68 ca., a que se refere o registro nº 1/1768. -  
O Oficial Ajudante: *C. D. D.*

R/6/1.768 - Em 22 de setembro de 1.983.  
No imóvel descrito no anverso, avaliado em Cr\$ 2.600.000,00, SOMENTE a área de 1.728.047,86 m<sup>2</sup>., correspondente a Cr\$ 1.037.447,00.-Transmitente. Herança de Albino Segundo Martini.- Adquirente: ALBERTINA MIGOTTO MARTINI, brasileira, viúva, do lar, domiciliada na cidade de Alegrete(RS), CPF nº 046.050.980/20.- Título: Meação.- Forma do título: Formal de partilha passado pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Alegrete(RS), em 17.08.78, extraído dos autos do inventário julgado por sentença de 07.06.78, pelo Dr. Mauro Regis de Menezes, Juiz de Direito Substº da Comarca de Alegrete(RS)  
O Oficial Ajudante: *C. D. D.*

- continua na folha 02

Ofício de Registros Públicos  
Comarca de São Francisco de Assis - RS  
CARTÓRIO que a Presente cópia é de Igual  
Valor Original  
neste Ofício. Dou fé. São Francisco de Assis,

Oficial: *07 julho 1993*

*Francisco de Assis*

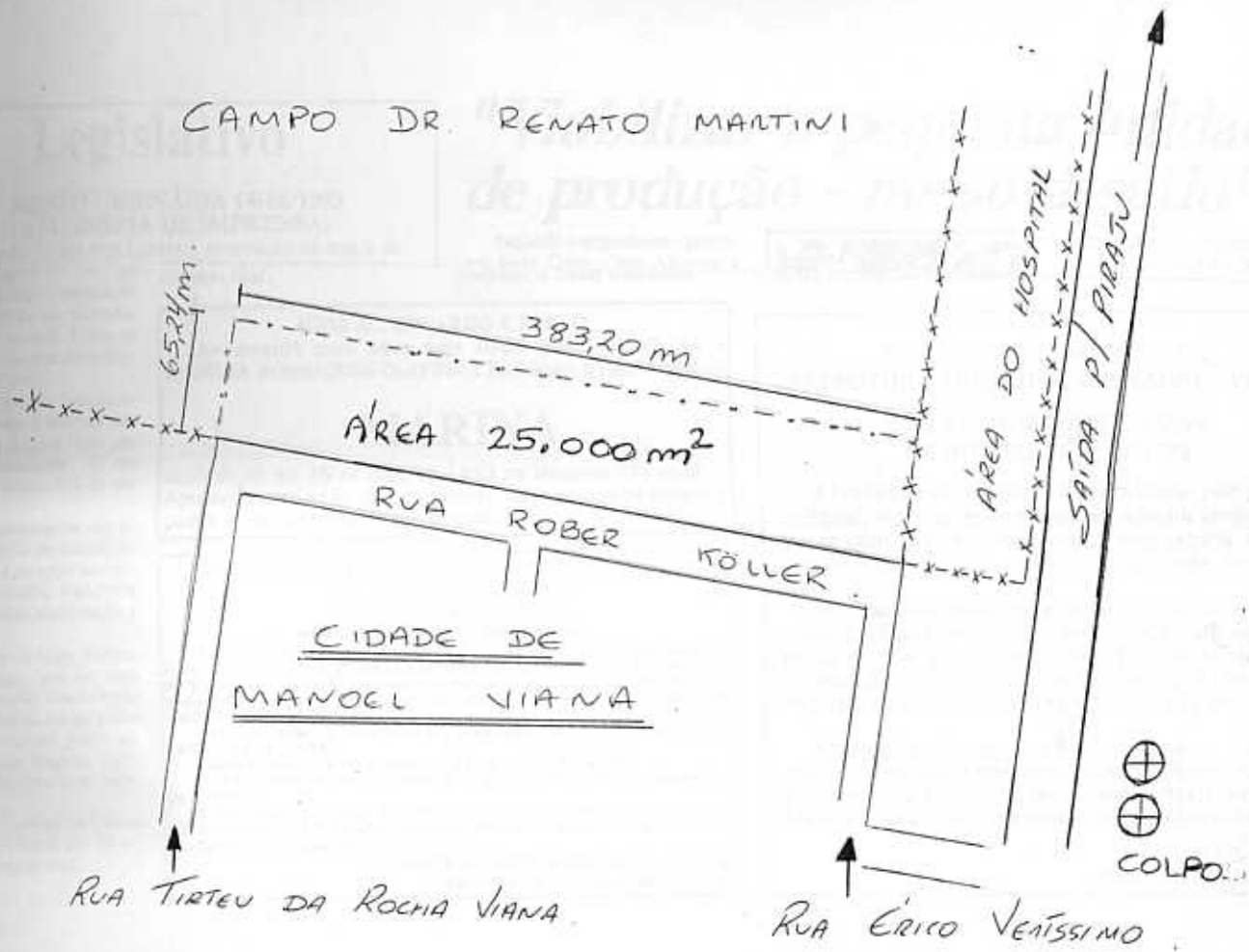
Ofício de Registros Públicos

São Francisco de Assis

Procurador: M. Márcia L. Tomassetto dos Santos



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Projetante: RENATO JOSÉ MARTINI

ÁREA: 25.000 m<sup>2</sup> ESCALA: 1/400

DATA: JULHO 93

DESENHO:  
CIRO

APROVADO

02/08/1993

AMANHÃ

GERAL

Sábado, 19 de junho de 1993

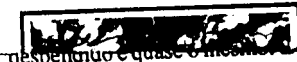
# Legislativo

SESSÃO ORDINÁRIA 14/06/1993  
ASSESSORIA DE IMPRENSA;

Início da Sessão com leitura e aprovação de atas e de relatório final.

## "Viabilizar a pequena unidade de produção - nosso desafio"

Segundo o engenheiro-agrônomo Sady Grisa, "em Alegrete as pesquisas já foram concluídas."



campo além de propagar o assalariamento temporário, faz com q

**IGOR Jr., EDUARDO E PABLO**  
Juntamente com seus pais **IGOR DIAS OLIVEIRA** e **ROSÉLIA RODRIGUES OLIVEIRA** participam o nascimento de

### MARINA

ocorrido no dia 26 de maio de 1993 no Hospital São José. Agradecimento ao Dr. Cláudio Morch e sua equipe de enfermagem e a pediatra Dra. Stella Azzolin.

**MINISTÉRIO DO EXÉRCITO CMS - 3º D E 12º BTL ENG CMB**  
**"BTL MAR ENEAS GALVÃO"**  
**EDITAL DE LICITAÇÃO**  
**ARRENDAMENTO DE ÁREA RURAL**

1. O 12º Batalhão de Engenharia de Combate com base no que prescreve o Dec-Lei nº 2.500 de 21 Nov 86, alterado pelos Dec-Lei nº 2.348 de 24 jul 87 e 2.360 de 16 Set 87, realizará concorrência pública para arrendamento e exploração agropecuária de 200,00 hectares da área total do campo de Instrução General Távora.

- Apresentação de documentação necessária para a habilitação: até às 16:00 h de 19 Jul 93.

- Data da abertura das propostas: 23 de Jul 93 às 09:00 h

- Local da abertura das propostas: Auditório do 12º Batalhão de Engenharia de Combate.

2. Os interessados poderão obter informações detalhadas na Fiscalização Administrativa do 12º Batalhão de Engenharia de Combate, Av. Tamandaré S/Nº, Centro, Tel 422-4766.

**CARLOS ALBERTO AMENDOLA - TC Eng**  
Presidente da Comissão de Licitação

**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA**  
**EDITAL DE MANIFESTAÇÃO**  
**DE INTERESSE Nº 001/93**

A Prefeitura Municipal de Manoel Viana, pelo presente Edital, manifestar interesse em adquirir uma área de terras com 2,5 hectares, junto a área urbana, na face oeste da cidade, com o fim de implantação de Projeto Habitacional.

As propostas deverão ser entregues na Secretaria de Fazenda, Planejamento e Administração até as 10.00 horas do dia 25 de junho de 1993, constatando: a localização do imóvel, os confrontantes, a certidão de Registro da área, o preço e as condições de pagamento

E, para que chegue ao conhecimento de quem interessar possa, é passado o presente Edital, que será publicado na forma da lei, passado nesta cidade de Manoel Viana, aos nove dias do mês de junho de 1993

**LÉO DURLC**  
PREFEITO MUNICIPAL

do Rio Grande do Sul, em membro. A última promoção do será a escolha da Glamour by, dia 9 de outubro. Todos os concursos ocorrem nas dependências do Clube Casino. Além dos eventos beneficentes, a Liga também dá lastro às suas atividades com doações feitas por pessoas da comunidade. Só em 93, já foram doados Cr\$ 23 milhões. valores arrecadados são utilizados para assistência ao doente de fazer carente, dando apoio na compra de medicamentos, transporte para outras cidades, alimentação e hospedagem. A presidente da Liga, Helena Marlesso, diz que, "por ser uma entidade reconhecida como Órgão de Utilidade Pública, a Liga pode pleitear recursos junto ao governo, mas, em Alegrete, optamos por trabalhar sem esta dependência". A Liga de Combate ao Câncer de Alegrete é formada por 22 setores da sociedade local.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANOEL VIANA

APROVADO  
.02. / .08 / 19 93...

"MANOEL VIANA RUMO AO FUTURO"

Of.GAB.351/93  
RD.

Manoel Viana, 26 de julho de 1993.

Senhor Presidente:

Pelo presente, solicitamos a V.Sa., anexar ao Projeto de Lei que tramita nesta Casa, em que o executivo solicita Autorização para adquirir área para projeto Habitacional, o LAUDO DE AVALIAÇÃO juntado.

Outrossim informamos que os recursos para tal fim estão no título 04011000000000 Habitação e Urbanismo" e Rubricas - 0410.000 e 0411.000, da Lei 003/93.

Atenciosamente,

LÉO DURLO

PREFEITO MUNICIPAL

Ilmo. Sr.:

JORGE MANARA

M.D. Presidente Câmara de Vereadores

N/C



# IMOBILIÁRIA ROSADO

compra e venda de imóveis em geral  
de Valter Lopes Rosado  
CPF 086956280 - CRECI 4025



RUA WALTER JOBIM

(ESQ. HOMERO BAIRRO)

Fone: 143

MANOEL VIANA - RS

APROVADO  
02.08.1993

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Declaro, a pedido da parte interessada, que, o preço de avaliação, das áreas rurais, próximas as periferias da zona urbana é de CR\$120.000,00, a CR\$150.000,00 (cento e vinte mil/á cento e cinquenta mil cruzeiros), o preço do hectare.

MANOEL VIANA, 26 DE JULHO DE 1993

VALTER LOPES ROSADO